



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20033-IUP-21/2022

Заводни број: 351-200/2022

Датум: 06.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Цицмил Драгољуба из Београда, улица _____, Стевановић Бојана из Панчева, улица _____, Меденица Јасмине из Београда, улица _____, Меденица Дарка из Београда, улица _____, Животић Протић Драгане из Београда, улица _____ и Ристовић Саре из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ захтев Цицмил Драгољуба из Београда, улица _____, Стевановић Бојана из Панчева, улица _____, Меденица Јасмине из Београда, улица _____, Меденица Дарка из Београда, улица _____, Животић Протић Драгане из Београда, улица _____ и Ристовић Саре из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Образложење

Драгољуб Цицмил из Београда, улица _____, Бојан Стевановић из Панчева, улица _____, Јасмина Меденица из Београда, улица _____, Дарко Меденица из Београда, улица _____, Драгана Животић Протић из Београда, улица _____ и Сара Ристовић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 30.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Уз захтев су доставили извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главну свеску ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација, и пројекат обезбеђења темељне јаме, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, изјаву инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасоџ, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих

формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.03.2022. године, поднели Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе приложена је главна свеска ПЗИ у којој није садржана Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Поднет је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у који нису уложени обједињени подаци везани за изведени објекат (снимак темеља и конструкције објекта са карактеристичним пресецима и хоризонталним и висинским котама) из којих се може очитати да у току извођења радова, дограђивања и надзиђивања објекта није одступљено од пројектованог (одобреног) габарита и волумена објекта.

Приложени ПЗИ архитектуре и хидротехничких инсталација не садрже све потребне текстуалне, нумеричке и графичке прилоге – недостају прилози који се тичу решавања одоводњавања атмосферских вода са дограђених површина објекта, пројекат хидротехничких инсталација – приложени поречни пресек канализационе мреже је недефинисан и нечитљив у делу санитарних чворова, није приложен подужни пресек канализационе мреже, није приложен детаљ уградње постројења за повишење притиска са дефинисаним висинама усиса и потиса, није приложен детаљ уградње зидног ПП хидранта, није приложен детаљ пројектоване вентилационе плаве $\varnothing 125\text{mm}$ (?) на канализациону вертикалу $\varnothing 125\text{mm}$, нису приложени детаљи спајања новопроектване канализационих мрежа атмосферске воде и фекалне канализационе мреже објекта на постојећу општу канализациону мрежу.

Као саставни део ПЗИ није приложен елаборат - План превентивних мера који се израђује у складу са прописима којим се уређује безбедност и здравље на раду на привременим и покретним градилиштима.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 29.03.2022. године, поднели Драгољуб Цицмил из Београда, улица _____, Бојан Стевановић из Панчева, улица _____, Јасмина Меденица из Београда, улица _____, Дарко Меденица из Београда, улица _____, Драгана Животић Протић из Београда, улица _____ и Сара Ристовић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за

грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Цицмил Драгољубу из Београда, улица _____, Стевановић Бојану из Панчева, улица _____, Меденица Јасмини из Београда, улица _____, Меденица Дарку из Београда, улица _____, Животић Протић Драгани из Београда, улица _____ и Ристовић Сари из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Кретић

Соња Стајковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић