



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9525-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-201/2021

Датум: 11.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6а, поднетом преко овлашћеног лица Сандре Букић Мојсић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора број 9, на осмом и деветом спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6а, ПИБ 104169766, извођење грађевинских радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора број 9, површине 691,39m² на осмом и деветом спрату (у нивоу осмог спрата површине 475,32m², а у нивоу деветог спрата површине 216,07m²), у пословној згради у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор број 9, површине 553,59m² на осмом и деветом спрату (у нивоу осмог спрата површине 464,65m², а у нивоу деветог спрата површине 88,94m²), у пословној згради у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у волумену и габариту пословног простора, без интервенција на фасади и заједничким деловима објекта.

Пословни простор је претежне категорије В, класификационе ознаке 122012.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација израдила је „Alpha“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16.

Елаборат заштите од пожара, израдило је Привредно друштво „DELTA PREVING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Заплањска улица број 86.

Одговорни пројектанти:

Александра Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03, за идејни пројекат архитектуре и идејни пројекат инсталација водовода и канализације,

Владимир Пешкић, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1714 10, за идејни пројекат конструкције,

Борислав Стајковић, дипл.инж.ел., лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 2292 03 и 353 1298 09, за идејни пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,

Слободан Христов, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 7980 04 за идејни пројекат машинских инсталација.

Елаборат заштите од пожара, израдио је овлашћено лице Драган Стојановић дилп.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 N 183 14, решење МУП-а 07-152-327/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6а, преко овлашћеног лица Сандре Букић Мојсић из Београда, _____, поднело је 30.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора број 9, на осмом и деветом спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, извештај о затеченом стању објекта број 86/2016 од 15.12.2016.године, решење Секретаријата за послове озакоњења објеката XXI-05 број 35 L2I-14541/2020 од 27.03.2020.године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-20-228-10855/2020 од 14.01.2022.године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у рововима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.03.2022. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. преко овлашћеног лица Сандре Букић Мојсић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови се односе на уклањање дела галерије на деветом спрату са адаптацијом инсталација у целокупном пословном простору 9, на осмом и деветом спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за пословни простор број 9 у Булевару краља Александра број 18, на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да је власник двоетажног пословног простора број 9 површине 691,39m² на осмом и деветом

спрату (у нивоу осмог спрата површине 475,32m², а у нивоу деветог спрата површине 216.07m²) у пословној згради у Булевару краља Александра број 18 на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду, Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6а, те је закључак Одељења да подносилац захтева Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о., има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6а, преко овлашћеног лица Сандре Букић Мојсић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић