



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7206-IUP-23/2022

Заводни број: 351-205/2022

Датум: 05.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Intercons“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Борисављевићева број 34, Перуновић Давора из Београда, улица _____, Перуновић Велимира из Будве (Црна Гора), улица _____, Петровић Снежане из Београда, улица _____ и Пејић Милорада из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 2434 КО Врачар, у Сазоновој улици број 51 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Intercons“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Борисављевићева број 34, Перуновић Давора из Београда, улица _____, Перуновић Велимира из Будве (Црна Гора), улица _____, Петровић Снежане из Београда, улица _____ и Пејић Милорада из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 2434 КО Врачар, у Сазоновој улици број 51 у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7206-CPI-8/2021, заводни број 351-455/2021 од 16.07.2021. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-7206-CPI-8/2021, заводни број 351- 455/2021 од 19.07.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „Intercons“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Борисављевићева број 34, Перуновић Давор из Београда, улица _____, Перуновић Велимира из Будве (Црна Гора), улица _____, Петровић Снежана из Београда, улица _____ и Пејић Милорада из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 30.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 2434 КО Врачар, у Сазоновој улици број 51 у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7206-CPI-8/2021, заводни број 351-455/2021 од 16.07.2021. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-7206-CPI-8/2021, заводни број 351- 455/2021 од 19.07.2021. године.

Уз захтев су доставили записник комисије за технички преглед изведених радова заводни број 21-1/22 од 30.03.2022. године, који је израдило Привредно друштво „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Капетан Мишина 23а, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Агенција за геомтарска мерења „ГЕОМЕТАР“ Стаменковић Милева ПР, из Обреновца, Цара Лазара 1/48, главну свеску ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација и инсталација путничког лифта, Енергетски пасоџ, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова из прилога 7 којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.03.2022. године, поднели Привредно друштво „Intercons“ д.о.о., Перуновић Давор, Перуновић Велимир, Петровић Снежана и Пејић Милорад преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „Intercons“ д.о.о., Перуновић Давор, Перуновић Велимир, Петровић Снежана и Пејић Милорад, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер да захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У захтеву навести податке о осталим инвеститорима.

Нису достављени пројекти за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и обезбеђења темељне јаме.

На достављеним пројектима за извођење недостаје изјава да је изведено стање једнако пројектованом, коју потписују и електронски верификују инвеститор, надзорни орган и одговорни извођач радова.

За све пројекте за извођење потребно је доставити графичке прилоге у –dwg или –dwf формату.

Сви пројекти за извођење морају бити потписани и електронским потписом верификовани од стране пројектанта и одговорног пројектанта.

Нису достављене потврде о прикључењу објекта на инфраструктурну мрежу.

Нису достављени сертификати за лифт и уграђене паркинг платформе.

У записнику комисије за технички преглед објекта није наведен број и датум издавања потврде о прикључењу објекта на канализациону мрежу, начин грејања, нису наведени надзорни органи и одговорни извођачи за све врсте радова и није наведен сертификат за уграђене паркинг платформе.

На насловној страни енергетског пасоша недостаје фотографија објекта, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12 и 44/18 - др. закон).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.03.2022. године, поднели Привредно друштво „Intercons“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Борисављевићева број 34, Перуновић Давор из Београда, улица _____, Перуновић Велимир из Будве (Црна Гора), улица _____, Петровић Снежана из Београда, улица _____ и Пејић Милорад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Intercons“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Борисављевићева број 34, Перуновић Давору из Београда, улица _____, Перуновић Велимиру из Будве (Црна Гора), улица _____, Петровић Снежани из Београда, улица _____ и Пејић Милораду из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марјковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић