



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-9669-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-206/2022

Датум: 06.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Аврамовић Ђурђице из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбене зграде у Шуматовачкој улици број 110, на катастарској парцели број 3518/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Аврамовић Ђурђице из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбене зграде у Шуматовачкој улици број 110, на катастарској парцели број 3518/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Аврамовић Ђурђица из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, Улица _____, поднела је 30.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбене зграде у Шуматовачкој улици број 110, на катастарској парцели број 3518/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на санацији објекта, предмер и предрачун радова на санацији објекта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.03.2022. године, поднела Аврамовић Ђурђица преко овлашћеног лица Михајловић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Аврамовић Ђурђица није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да Аврамовић Ђурђица није уписана као власник стамбене зграде дворишне десно у Шуматовачкој улици број 110, на катастарској парцели број 3518/1 КО Врачар у Београду, која је предмет планираних радова.

Како уз захтев није достављен правни основ стицања власништва над предметним објектом, закључак је да Аврамовић Ђурђица није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Даље, инвеститор је поднео захтев за санацију објекта, достављена документација је насловљена као документација за санацију објекта, али радови наведени у документацији представљају радове на инвестиционом одржавању.

Увидом у информациони систем општине „Fenix“, утврђено је да је за исту адресу и за исту катастарску парцелу издато решење број 351-369/2005 од 05.04.2006. године и измена решења број 351-369/2005 од 29.08.2006. године, којом је одобрена изградња објекта спратности П+2. За радове изведене по наведеним решењима није издата употребна дозвола.

У достављеној техничкој документацији је наведено да је објекат спратности По+П+3+Пс, делимично изграђен до спратности По+П+1, као и да су радови на изградњи започети 2006. године, док је објекат је у листу непокретности уписан као породична стамбена зграда спратности По+П, преузета из земљишне књиге, са уписана три стана.

Како је на катастарској парцели број 3518/1 КО Врачар у Шуматовачкој улици број 110, постојећи објекат порушен када је започела градња новог, а нови објекат није завршен и нема употребну дозволу, не постоје технички услови за издавање траженог одобрења.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.03.2022. године, поднела Аврамовић Ђурђица из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Аврамовић Ђурђици из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић