



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9711-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-208/2022

Београд, 06.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тишма Владимира из Београда, _____ и Петровић Ненада из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марић Дубравке из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде и крова породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 27, на катастарској парцели број 1865/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тишма Владимиру из Београда, _____ и Петровић Ненаду из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде и крова породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 27, на катастарској парцели број 1865/1 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.518.996,91 динара, на основу пројектне документације из марта 2022. године.

Објекат који је предмет радова је категорије А.

Технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдило је Предузеће за промет, грађевинарство и посредовање „Орнамент-Инвестинжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ребеке Вест број 102, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марић Б. Дубравка, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А857 05.

Образложење

Тишма Владимир из Београда, _____ и Петровић Ненад из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марић Дубравке из Београда, Улица _____, поднели су 31.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде и крова породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 27, на катастарској парцели број 1865/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис – предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, копија катастарског плана, подаци Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 2174 од 26.11.2021. године, сагласност Тишма Милице из Београда, Улица _____, за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у у Дубљанској улици број 27 у Београду од 23.03.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.03.2022. године, поднели Тишма Владимир и Петровић Ненад преко овлашћеног лица Марић Дубравке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тишма Владимир и Петровић Ненад лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

За уличну фасаду:

- монтажа и демонтажа металне цевасте скеле за радове на фасади, са јутаним или ПВЦ перфорираним застором, постављање заштитне ограде око градилишта, висине најмање 2.00 m,
- израда заштитне надстрешнице изнад приземља дуж фасада ради заштите корисника објекта, постављање заштитне ПВЦ фолије преко свих отвора на фасади,
- демонтажа са фасаде објекта, каблова, клима уређаја и др. и њихово враћање у постојеће стање,
- узимање отисака за израду калуца и шаблона помоћу којих ће се извршити рестаурација и реконструкција оштећених и недостајућих елемената фасадне декоративне пластике у малтеру,
- обијање оштећених површина фасадног малтера разних дебљина, до равни зида са чишћењем спојница и стругањем обијених површина и прањем зидних површина,
- репарација прслина зидова репаратурним малтером,
- рабицирање делова фасадних површина и поља са пукотинама рабиц мрежом,
- шприцање - пачокирање свих очишћених фасадних површина цементним млеком,
- малтерисање свих очишћених фасадних површина продужним малтером у два слоја,
- санација пукотина, прање и пескирање сокле,
- обрада рамова око отвора грађевинским лепком, мрежицом и угаоним лајснама,
- демонтажа старе, израда и уградња нове лимарије од поцинкованог лима са прајмерисањем и бојењем лима,
- израда завршног слоја фасаде од силикатно – силиконског ситнозрног малтера $d = 1,5 \text{ mm}$ у тону по избору инвеститора,
- прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем,
- антиграфитна заштита сокле,
- чишћење и прање стакала на прозорима и вратима после завршетка свих радова на фасади, чишћење тротоара око објекта по завршетку свих радова, од грађевинског шута и превоз на градску депонију.

За дворашну фасаду:

- монтажа и демонтажа металне цевасте скеле за радове на фасади, са јутаним или ПВЦ перфорираним застором, постављање заштитне ограде око градилишта, висине најмање 2.00 m,
- израда заштитне надстрешнице изнад приземља дуж фасада ради заштите корисника објекта, постављање заштитне ПВЦ фолије преко свих

отвора на фасади,

- демонтажа са фасаде објекта, каблова, клима уређаја и др. и њихово враћање у постојеће стање,
- узимање отисака за израду калупа и шаблона помоћу којих ће се извршити рестаурација и реконструкција оштећених и недостајућих елемената фасадне декоративне пластике у малтеру,
- обијање оштећених површина фасадног малтера разних дебљина, до равни зида са чишћењем спојница и стругањем обијених површина и прањем зидних површина,
- репарација прслина зидова репаратурним малтером,
- рабицирање делова фасадних површина и поља са пукотинама рабиц мрежом и поправка балконске плоче репаратурним малтером,
- шприцање - пачокирање свих очишћених фасадних површина цементним млеком,
- малтерисање свих очишћених фасадних површина продужним малтером у два слоја,
- демонтажа старе, израда и уградња нове лимарије од поцинкованог лима са прајмерисањем и бојењем лима,
- бојење свих фасадних површина, бојом која је трајна и постојана на атмосферске утицаје и сунчеву светлост, водоотпорна, паропропустљива и микроармирана, у два премаза,
- прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем,
- демонтажа, чишћење, фарбање и поновна монтажа браварских решетки и ограда балкона,
- чишћење и прање стакала на прозорима и вратима после завршетка свих радова на фасади, чишћење тротоара око објекта по завршетку свих радова, од грађевинског шута и друго и превоз на градску депонију.

За кров:

- претресање постојећег крова од фалцованог црепа са заменом поломљених комада новим,
- претресање постојећих летви са заменом дотрајалих делова,
- рашчишћавање, паковање шута и одвоз на градску депонију,
- демонтажа постојеће лимарије, утовар и одвоз на градску депонију,
- набавка, израда, транспорт и уградња нове лимарије од поцинкованог лима $d = 0,6 \text{ mm}$ са прајмерисањем и бојењем.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за породичну стамбену зграду у Дубљанској улици број 27, на катастарској парцели број 1865/1 КО Врачар у Београду од 05.04.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 05.04.2022. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 1865/1 КО Врачар у Београду, у Дубљанској улици број 27, налази породична стамбена зграда 2/3 у приватној својини Тишма Владимира, Тишма Милице и Петровић Ненада и 1/3 у државној својини Републике Србије.

Како су инвеститори уз захтев доставили и сагласност сувласника Тишма Милице за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 27, Одељење закључује да инвеститори Тишма Владимир и Петровић Ненад имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, с обзиром на то да постоји сагласност већине сувласника за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Тишма Владимиру из Београда, _____ и Петровић Ненaду из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марић Дубравке из Београда, Улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић