



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-9712-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-209/2022

Датум: 13.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојановић Ненада и Стојановић Јелене обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 3, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк, у Петроградској улици број 9, на катастарској парцели број 1334 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Ненаду ЈМБГ _____ и Стојановић Јелени ЈМБГ _____, обоје из Београда, _____, извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 3, укупне нето површине 82,50m², од којих је нето површина стамбених просторија 76,23m², а површина помоћних просторија 6,27m², на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк, у Петроградској улици број 9, на катастарској парцели број 1334 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се трособан стан број 3, површине 84,52m², на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк, у Петроградској улици број 9, на катастарској парцели број 1334 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену стана, без промена на фасади објекта и осталим заједничким деловима објекта.

Део објекта у ком се изводе радови је категорије А, класификационе ознаке 112111, доминантна категорија објекта Б.

Главна свеска урађена је од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Жане Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Идејне пројекте архитектуре, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација адаптације и реконструкције стана број 3 у Петроградској улици број 9 у Београду, израдио је „Студио МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, Тимочка улица број 8.

Одговорни пројектант архитектуре и пројекта инсталација водовода и канализације је дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 20739/6-03 од 11.04.2022. године, који је саставни део овог решења, износи 219.791,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стојановић Ненад и Стојановић Јелена обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 31.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 3, укупне нето површине 82,50m², од којих је нето површина стамбених просторија 76,23m², а површина помоћних просторија 6,27m², на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк, у Петроградској улици број 9, на катастарској парцели број 1334 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати трособан стан број 3, површине 84,52m².

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату, уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-56-2022 од 03.02.2022. године, о спецификацији стана број 3 у Петроградској улици број 9 у Београду, податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 3 на првом спрату стамбене зграде у Петроградској улици број 9 у Београду, прибављени преко Јавног бележника од 16.03.2022. године, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите за адаптацију стана број 3 у Петроградској улици број 9 у Београду број 0073/22 од 04.03.2022. године, сагласност на Идејни пројекат Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0073/22 од 28.03.2022. године, са овереним деловима техничке документације, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.03.2022. године, поднели Стојановић Ненад и Стојановић Јелена преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Стојановић Ненад и Стојановић Јелена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом достављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 3 на првом спрату стамбене зграде у Петроградској улици број 9 у Београду, прибављеним преко Јавног бележника од 16.03.2022. године, утврђено је да су Стојановић Ненад и Стојановић Јелена уписани као власници трособног стана број 3, корисне површине 76m², на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+1+Пк, у Петроградској улици број 9, на катастарској парцели број 1334 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститори Стојановић Ненад и Стојановић Јелена имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52721), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојановић Ненаду и Стојановић Јелени обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић