



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-26447-CPA-13/2022

Заводни број: 351-217/2022

Датум: 06.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ракоњац Луке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Муџић Јелице из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 26.03.2019 године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ракоњац Луке из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Ракоњац Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Муџић Јелице из Београда, _____, поднео је 01.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, у коме су технички описис хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних, термотехничких инсталација, инсталација лифтовског постројења и обезбеђења темељне јаке, сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 26.03.2019 године, потврда о клаузули правноснажности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-GR-6/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 22.04.2019. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 20236/5-06 од 09.04.2019. године, уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 35990/2-01 од 25.06.2018. године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-V2767-2022 од 31.03.2022. године и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашћени захтев најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.04.2022. године, поднео Ракоњац Лука, преко овлашћеног лица Муцић Јелице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ракоњац Лука лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- електронски потпис Јелене Марковић није валидан,
- у основним подацима о објекту и локацији исказати висину венца и повученог спрата као удаљеност од нулте коте објекта до саме коте венца (не као релативне висинске коте),
- галерија није нова етажа објекта, већ додатни ниво унутар светле висине етаже који заузима максимално 70% површине пода основне етаже,
- исправити структуре станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- у техничком опису лифта наведено је да лифт има последњу станицу у нивоу повученог спрата (кота +15.30 – исправити), док у графичким прилозима пројекта архитектуре на повученом спрату нема ове станице,
- у пројекту конструкције недостају пресеци.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекат за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.04.2022. године, поднео Ракоњац Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ракоњац Луки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић