



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-28727-CPAH-24/2022

Заводни број: 351-223/2022

Датум: 13.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутина Величковића из Београда, _____ и Марка Петровића из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, којим је одобрена изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+1 до 2По+П+5+Пс, категорије „В“, укупне нето површине објекта 1.235,52m², на катастарској парцели број 134/2 КО Врачар, површине 306m², у Молеровој улици у Београду, са 6 (шест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 12 (дванаест) паркинг места у подземној гаражи, од чега 4 (четири) ПМ у нивоу подрума 1 и 8 (осам) ПМ у нивоу подрума 2, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на промену нето површине и унутрашње организације стана број 2, на првом спрату и стана број 4, на трећем спрату, без промене бруто и нето површине објекта.

Стан број 2, површине 126,14m², на првом спрату је након измена четворособан, површине 126,88m².

Стан број 4, површине 125,25m², на трећем спрату је након измена четворособан, површине 126,14m².

Објекат је категорије В, класификационих ознака:

112221 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс)- 70.29%

124210 - Гаража - 27.49% и

122012 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе за административне и управне сврхе, преко 400m² или П+2 - 2.22%.

Укупна бруто надземна површина објекта је непромењена и износи 1070,86m².

Укупна бруто површина објекта је такође непромењена и износи 1575,64m².

Укупна нето површина објекта је са 1235,52m² повећана на 1237,27m².

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-LOCH 2/2017, IX-15 број 350-1681/2017 од 14.12.2017. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе урадио је главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 и Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПР из Лукова .

Куршумлија, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПП Београд.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње урадила је Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПП из Лукова - Куршумлија, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПП, Београд, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0227 15

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковић из Београда _____ и Марко Петровић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, _____, поднели су 05.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на измену унутрашње организације стана број 2 на првом спрату и стана број 4 на трећем спрату.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, одобрава се Привредном друштву „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутину Величковићу из Београда, _____ и Марку Петровићу из Београда, _____, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+1 до 2По+П+5+Пс, категорије „В“, укупне нето површине објекта 1.235,52m², на катастарској парцели број 134/2 КО Врачар, површине 306m², у Молеровој улици у Београду, са 6 (шест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 12 (дванаест) паркинг места у подземној гаражи, од чега 4 (четири) ПМ у нивоу подрума 1 и 8 (осам) ПМ у нивоу подрума 2, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-LOCH-2/2017, IX-15 бр 350-1681/2017 од 14.12.2017. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 и Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПП из Лукова - Куршумлија, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПП, Београд, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, који је урадила Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПП из Лукова- Куршумлија, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN” Невена Васић ПП, Београд, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0227 15, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања грађевинске дозволе ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, те је извршен увид у пројекат за грађевинску дозволу, који је са ставни део решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018 године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.04.2022. године, поднели Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о., Милутин Величковић и Марко Петровић преко овлашћеног лица Владимира

Димитријевића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о., Милутин Величковић и Марко Петровић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28727-LOCH-2/2017, IX-15 број 350-1681/2017 о 14.12.2017. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28727-CP1-5/2018\X-18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковићу из Београда, _____ и Марку Петровићу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић