



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-40144-CPH-4/2022

Заводни број: 351-228/2022

Датум: 14.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по услагашеном захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденка из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Стакић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** услагашени захтев Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1016,69m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 1 (једним) пословним атељеом и 17 (седамнаест) паркиннг места у подземној етажи у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденко из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Стакић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 06.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1016,69m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 1 (једним) пословним атељеом и 17 (седамнаест) паркиннг места у подземној етажи у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и вентилације гараже и инсталација електричног путничког лифта, пројекат конструкције и пројекат рушења, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије број 80110, GS, Е-6531/21 од 21.12.2021.године, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022 године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.04.2022. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко, преко овлашћеног лица Стакић Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- положај контејнера не задовољава минималне ширине за кретање возила (2,75m у складу са Актом Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-733/2021 од 24.12.2021.године) и за кретање пешака (140cm у складу са чланом 6. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15 ),

- структуре станова дефинисати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15):

минимална површина двособног стана је 48m<sup>2</sup>, минимална површина трособног стана је 64m<sup>2</sup> (члан 20. Правилника), такође минимална површина спаваће собе је 11m<sup>2</sup>, а минимална површина полусобе је 7m<sup>2</sup>,

- подземни делови објекта морају бити укупани у односу на коту постојећег терена,

- није обезбеђено паркинг место за особе са инвалидитетом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усапашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 06.04.2022. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стакић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матији из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стакић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић