



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-26447-CPIH-14/2022

Заводни број: 351-239/2022

Датум: 19.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по усаглашеном захтеву Ракоњац Луке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Муџић Јелице из Београда, улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-CPIH-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-CPIH-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, којим је одобрена изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, укупне бруто површине објекта 1487,23m² од чега надземне БРГП 1004,33m², на катастарској парцели број 3299 КО Врачар, (површине 306,00m²), у улици Церска, у Београду, који се састоји од 8 (осам) стамбених јединица и укупно 10 (десет) паркинг места, од чега 5 (пет) у подземној гаражи у подруму и 5 (пет) у гаражи у нивоу сутерена, услед измена насталих у току градње и то у делу које се односе на спуштање висине приземља објекта, спуштање висине венца четвртог спрата са променом положаја дворишног фасадног платна, извођење галерије над делом повученог спрата, са изменама нето површина стана број 7 на четвртом спрату и стана број 8 на повученом спрату.

Услед измена насталих у току градње формираће се:

На четвртом спрату трособан стан број 7, површине 115,83m².

На повученом спрату двоетажни двособан стан број 8, површине 144,26m², од којих је доњи ниво стана површине 85,08m², док је горњи ниво стана на галерији површине 59,18m².

Објекат је категорије Б, класификационих ознака 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс)-82,16%, 124210 – Гаража - 17,84%.

Укупна бруто надземна површина објекта је непромењена и износи 1004,33m².

Укупна бруто површина објекта је такође непромењена и износи 1487,23m².

Укупна нето површина објекта је 1243,53m².

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-LOC-2/2018, IX-15 број 350-93/2018 од 26.02.2018. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе урадила је главни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н740 14 и Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица број 73, са техничком контролом коју је урадио „PER ARH“ Драган Перић ПР из Београда, Заплањска улица број 86а.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње урадило је Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица 73, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н740 14, са техничком контролом коју је урадио „PER ARH“ Драган Перић ПР из Београда, Заплањска улица број 86а, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драган Перић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А00140 19.

У сепарату пројекта архитектуре су технички описи инсталација и обезбеђења темељне јаме које су урадили:

- одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н740 14 за технички опис хидротехничких инсталација,
- одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8924 04, за технички опис електротехничких инсталација,
- одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8924 04, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација,
- одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милан Миљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 Е067 06, за технички опис термотехничких инсталација,
- одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милан Миљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 Е067 06, машинских инсталација одимљавања и вентилације,
- одговорни пројектант дипл.инж.маш. Данијела Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 Н600 09 и дипл.инж.ел. Дејан Милојевић лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04 за технички опис инсталација лифтовског постројења,
- одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Небојша Миловановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 L204 12, за технички опис обезбеђења темељне јаме.

Сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње, израдио је Биро за пројектовање грађевинских конструкција "LML" Милан Стешевић ПР из Београда-Барајево, Београдска улица број 306, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милан Стешевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1767 03, са техничком контролом коју је урадио „PER ARH“ Драган Перић ПР из Београда, Заплањска улица број 86а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Слађана Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 8340 04.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „ГЕОПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица учитеља Милоша Јанковића број 7, овлашћено лице дипл.инж.геол. Срђан Чановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L621 12.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „BALPA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63, овлашћено лице дипл.инж.маш. Пеђа Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 K583 11.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је „MG CONCEPT“ Милица Тодоровић ПР из Београда, улица Цара Уроша број 57/21, овлашћено лице дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0260 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 17217/6-03 од 25.03.2019. године, износи 10.085.404,00 динара, а инвеститори су овако обрачунат износ уплатили, о чему је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала потврду број 20236/5-06 од 09.04.2019. године, да су измирили финансијску обавезу - накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Изменом доприноса број 17217/6-03 од 25.03.2019. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 21997/6-03 од 15.04.2022. године, који чини саставни део решења, утврђено је да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за разлику у обрачуну у поступку измене грађевинске дозволе на дан 15.04.2022.године, износи 887.403,00 динара.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-СПИИ-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019, остаје неизмењено.

Образложење

Ракоњац Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Муџић Јелице из Београда, улица _____, поднео је 11.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-СПИИ-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на спуштање висине приземља објекта, спуштање висине венца четвртог спрата са променом положаја дворивног фасадног платна, извођење галерије над делом повученог спрата, са изменама нето површина стана број 7 на четвртм спрату и стана број 8 на повученом спрату.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-СПИИ-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, одобрава се Ракоњац Луки из Београда, _____, извођење радова на изградњи двострано узиданог

стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“; укупне бруто површине објекта 1487,23m² од чега надземне БРГП 1004,33m², на катастарској парцели број 3299 КО Врачар, (површине 306,00m²), у улици Церска, у Београду, који се састоји од 8 (осам) стамбених јединица и укупно 10 (десет) паркинг места, од чега 5 (пет) у подземној гаражи у подруму и 5 (пет) у гаражи у нивоу сутерена, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-LOC-2/2018, IX-15 број 350-93/2018 о, 26.02.2018. године.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње у коме су технички описи хидротехничких, електротехничких, телекомуникационих и сигналних, термотехничких инсталација, машинских инсталација одимљавања и вентилације, инсталација лифтовског постројења и обезбеђења темељне јаме, сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број 35990/2-01 од 25.26.2018.године закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 20236/5-06 од 09.04.2019.године, потврда о клаузули правноснажности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26447-GR-6/2019, IX-18 број 351-83/2019 од 22.04.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања грађевинске дозволе ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019, те је извршен увид у пројекат за грађевинску дозволу, који је са ставни део решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.04.2022. године, поднео Ракоњац Лука, преко овлашћеног лица Муцић Јелице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ракоњац Лука лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-LOC-2/2018, IX-15 број 350-93/2018 о, 26.02.2018. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26447-CPIN-5/2019 број 351-83/2019 од 26.03.2019. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ракоњац Луки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић