



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33857-CPI-7/2022

Заводни број: 351-244/2022

Датум: 14.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Препијус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, које заступа овлашћено лице, Привредно друштво „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+Су+П+3+Пк, у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Се захтев Привредног друштва „Препијус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+Су+П+3+Пк, укупне БРГП око 2451m², од чега надземно БРГП око 1122m², категорије В, класификациони број 112222, са 13 станова, 2 пословна простора и 16 паркинг места у подземним етажама у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Препијус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ које заступа овлашћено лице, Привредно друштво „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26, поднело је 11.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+Су+П+3+Пк, укупне БРГП око 2451m², од чега надземно БРГП око 1122m², категорије В, класификациони број 112222, 13 станова, 2 пословна простора и 16 паркинг места у подземним етажама у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат машинских инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, пројекат путничког лифта, пројекат спринклер инсталације, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, пројекат спринклер инсталације, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат лифта

за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, уговор број 17522/2-01 од 25.03.2022. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-33857-CPH-6/2022 број 351- 351-192/2022 од 31.03.2022.године, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 295 од 10.02.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-П: 626-2022 од 10.02.2022.године, уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5819 од 01.02.2022.године, допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, сагласност Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање поступка издавања грађевинске дозволе ROP-VRA-33857-CPH-6/2022, са поступком издавања Локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2205/2021 од 08.11.2021 године и Измене локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOCA-3/2021 IX-15 број 350-2886/2021 од 27.12.2021. године, те је извршен увид у идејно решење, које је саставни део локацијских услова и измене локацијских услова оба издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.04.2022. године, поднело Привредно друштво „Претјус“ д.о.о., преко овлашћеног лица Привредног друштва „Идарх“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Претјус“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- није достављен уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу за реконструкцију уличне водоводне мреже (достављени су само дописи упућени Дирекцији за склапање наведеног уговора),
- пројектна документација није међусобно усалашена у погледу висине лифтовског окна за ауто лифт и плоче изнад окна (пројекат конструкције, пројекат лифта за аутомобиле, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности нису у складу са пројектом архитектуре),
- у пројекту конструкције недостаје графички прилог – пресек у .dwg формату,
- у пројекту хидротехничких инсталација недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица правног субјекта који је вршилац техничке контроле.

У пројекту заштите темељне јаме:

- графички прилози – листови 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14, који дефинишу зид изнад надплавне греде шипова, као и планове арматуре, нису оверени од стране одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.04.2022. године, поднело Привредно друштво „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, преко овлашћеног лица, Привредног друштва „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 2б те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 2б Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић