



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5230-IUP-3/2022

Заводни број: 351-254/2022

Датум: 21.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m², у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m², а пословни простор у подруму површине 68,00m², у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године.

Образложење

Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, поднело је 14.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m², у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m², а пословни простор у подруму површине 68,00m², у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године.

Уз захтев је достављена изјава инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године, Извештај комисије за технички пријем број 01-04/2022 који је урадио Самостални биро „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.04.2022. године, поднело Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер да захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-8338/2022 од 21.04.2022. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова - снимање новонасталих посебних делова објекта стана бр. 1А и пословног простора бр. 1 у објекту бр. 9 у улици Дубљанска бр. 37 на кат. парцели бр. 2063/1 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације "PlanetGe" Београд, ул. Данила Бојовића бр. 23А и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-8338/2022 од 19.04.2022.године. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану

118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Није достављена изјава одговорног лица, да су геодетски радови изведени у складу са Законом, правилником, другим прописима, стандардима и техничким нормативима.

На насловној страни елабората и свим прилозима елабората (записник о извршеном увиђају, ...):

- није уписан број предмета којим су преузети подаци за снимање посебних делова објекта,
- у делу врсте геодетских послова није уписано снимање новонасталих посебних делова објекта стана бр. 1А и пословног простора бр. 1, насталих деобом и пренаменом дела, двоетажног пословног простора - атеље бр. 1 у објекту бр. 9 у улици Дубљанска бр. 37 на кат. парцели бр. 2063/1 КО Врачар.

У записнику о извршеном увиђају констатовати да је извршена реконструкција и пренамена двоетажног пословног простора - атељеа бр. 1, укупне површине 115,00 м², у нивоу подрума 68,00 м² и у нивоу приземља 47,00 м², након чега су настали једнособан стан бр. 1А у приземљу 47,00 м² и пословни простор у нивоу подрума 68,00 м².

На скици посебног дела објекта:

- нису свуда приказани улази између просторија, - за стан бр. 1А, просторија 1 (дневна соба) и просторија 2 (кухиња) на скици су приказане као једна просторија док су у табели на скици дате посебне површине за наведене делове - усагласити стање.

- за пословни простор бр. 1 у нивоу подрума нису усаглашене површине добијена збиром просторија, укупно 65,11 м² и површина приказана на скици, укупно 68,00 м².

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.04.2022. године, поднело Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић