



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11632-IUP-27/2022

Заводни број: 351-256/2022

Датум: 21.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107 на катастарској парцели број 3272 КО Врачар Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107 у Београду, укупне нето површине 1.460,17m², на катастарској парцели број 3272 КО Врачар, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-СПИ5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11632-CPA-24/2022, заводни број 351-199/2022 од 30.03.2022. године.

Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, поднели су 14.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107 у Београду, укупне нето површине 1.460,17m², на катастарској парцели број 3272 КО Врачар, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIN5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11632-CPA-24/2022, заводни број 351-199/2022 од 30.03.2022. године.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова од 11.04.2022. године који је сачинила комисија са члановима: Милош Васић, д.и.а., лиценца ИКС 300 L398 12, Милорад Ђорић, д.и.г., лиценца ИКС 310 2126 03, Љубиша Васић, д.и.е., лиценца ИКС 350 P272 17, Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС 330 M022 12, Слободан Станковић, д.и.м., лиценца ИКС 333 L 064 12, Михајло Ђокић, д.и.м., решење МУП-а 152-135/13, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Овлашћена радња за геодетске услуге „VISITOR“, Небојша Симић ПР, из Београда, Дојранска број 8

ПЗИ архитектуре, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Лела Алемпијевић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 G655 08, Пројекат конструкције, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Милош Ерић, д.и.г. лиценца ИКС бр. 310 6643 04, Пројекат хидротехничких инсталација, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Лела Алемпијевић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 G 655 08, Пројекат електроенергетских инсталација, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Саша Радосављевић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 C634 05, Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанце, који је урадило привредно друштво „БЕО ПОТЕЗ“ доо са седиштем у Београду, Јове Илића број 87, одговорни пројектант Слободан Миљанић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 6140 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Саша Радосављевић д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 C634 05, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара и детекцију „СО“, који је урадило Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120, одговорни пројектант Саша Радосављевић д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 C634 05, Пројекат машинских инсталација, Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Владимир Левајац, д.и.м. лиценца ИКС бр. 330 L747 12, Пројекат путничког лифта, Студио за пројектовање

„ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектанти Драган Стојановић д.и.м. лиценца ИКС 333 Н374 09 и Милан Станковић д.и.е. лиценца ИКС 350 О403 15, Пројекат лифта за превоз аутомобила, Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектанти Саша Рашета д.и.м. лиценца ИКС 333 2332 03 и Миленко Марић д.и.е. лиценца ИКС 352 1292 03, Пројекат вентилације и одимљавања гараже, који је урадило Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120, одговорни пројектанти Саша Радосављевић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 Ц634 05, МУП 07/4-152-17/14 и Далибор Стевић, д.и.м. лиценца ИКС 330 L500 12, МУП 07-152-392/13, Пројекат спринклер система за гашење пожара, који је урадило Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120, одговорни пројектанти Саша Радосављевић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 Ц634 05, МУП 07/4-152-17/14 и Далибор Стевић, д.и.м. лиценца ИКС 330 L500 12, МУП 07-152-392/13, Пројекат припремних радова – рушење постојећег објекта, Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Милош Ерић, д.и.г. лиценца ИКС бр. 310 6643 04, Пројекат припремних радова – заштита темељне јаме, Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант Милош Ерић, д.и.г. лиценца ИКС бр. 310 6643 04, Главни пројекат заштите од пожара, који је урадило Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120, одговорни пројектант Саша Радосављевић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 С634 05, МУП РС 152-47/1, Енергетски пасош број ЕП000442731, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова из прилога 7 којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.04.2022. године, поднели Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгана преко овлашћеног лица Ђорић Милоша у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер да захтев не

садржи све прописане податке, нити је уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Недостаје главна свеска пројекта за извођење.

У пројектима за извођење у изјавама одговорних пројектаната није наведено да су пројекти у складу са Решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих током градње број РОР-VRA-11632-CPA-24/2022, заводни број 199/2022 од 30.03.2022. године (изјаву убацити у оним деловима ПЗИ који су били предмет измена насталих током градње, као и у главној свесци ПЗИ).

У елаборату о посебним деловима објекта и Извештају комисије навести положај паркинг места у системима паркирања (горње/средишње/доње или горње/доње).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 14.04.2022. године, поднели Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић