



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6161-IUPH-4/2022

Заводни број: 351-262/2022

Датум: 27.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Краљ Горана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/21), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 24/2015 и 29/2016 и 78/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Краљ Горана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, правноснажно од 15.03.1990. године.

Образложење

Краљ Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, поднео је дана 15.04.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен извештај о извршеном техничком прегледу објекта број 04/22 од 31.03.2022.године, главна свеска ПИО, главни пројекат архитектуре са изјавом инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, решење о употребној дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6161/5-06 од 03.02.2022.године, сагласност стечајног управника, уговор о грађењу број 2598 од 23.03.1988. године, анекс број III уговора о грађењу, уговор о купопродаји непокретности од 16.03.1992.године, допис Републичке управе јавних прихода, Подручне јединице Врачар број 413-2615/92-VI од 07.08.1992.године, рачун за електричну енергију ЈКП „Електропривреда Србије“ за новембар месец 2021. године, рачун ЈКП „Инфостан технологије“ за децембар месец 2021. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.04.2022. године поднео Краљ Горан, а преко овлашћеног лица Петковић Мирка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Краљ Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-8402/2022 од 21.04.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање посебног дела објекта- локала 5б у нивоу приземља објекта број 1 на катастарској парцели број 4804 КО Врачар и делом на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „Гео Пи“ из Београда, Устаничка улица

број 189, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

-у изјави одговорног лица у геодетској организацији, у делу врсте геодетских радова уместо "снимање посебног дела објекта-локала 5б у нивоу приземља објекта број 1" уписати снимање посебног дела објекта - локала број 5б у нивоу приземља објекта број 1 у улици који се већом површином налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар и написати тачан кућни број улице у којој се налази предметна непокретност.

-у записнику о извршеном увиђају у чињеничном стању додати спратност предметног објекта и констатовати на ком кућном броју се налази предметни пословни простор да ли на 34 или на 36, с обзиром на то да је у допису надлежног органа 351-262/2022 од 20.04.2022. године, наведено да се предметна непокретност налази на адреси Војислава Илића број 36, те је потребно у свим прилозима геодетског елабората (насловној страни елабората геодетских радова, изјава одговорног лица у геодетској организацији, захтеву, записнику о извршеном увиђају и спецификацији посебних делова) написати адресу и тачан кућни број.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 15.04.2022. године, поднео Краљ Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Краљ Горану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић