



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11799-ISAW-1/2022

Заводни број 351-267/2022

Датум: 26.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Видовић Косте из Руме, _____, Столић Љиљане из Руме, _____, Лукић Милана из Руме, _____, Лотина Весне из Руме, _____, поднетом преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 5 на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Видовић Косте из Руме, _____, Столић Љиљане из Руме, _____, Лукић Милана из Руме, _____, Лотина Весне из Руме, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 5 на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду.

Образложење

Видовић Коста из Руме, _____, Столић Љиљана из Руме, _____, Лукић Милан из Руме, _____, Лотина Весна из Руме, _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, поднели су 18.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско

поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 5 на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, Оставинско решење Основног суда у Руми Посл. бр. О. 560/14 од 16.12.2014. године, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 5 на другом спрату стамбене зграде у Крунској улици број 10 у Београду од 06.04.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.04.2022. године, поднели Видовић Коста, Столић Љиљана, Лукић Милан, Лотина Весна, преко овлашћеног лица Поповић Александре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Видовић Коста, Столић Љиљана, Лукић Милан, Лотина Весна лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, поднети захтев не садржи податке о свим инвеститорима. У захтеву су наведени подаци једног инвеститора, док се у приложеној документацији као инвеститори наводе четири физичка лица.

Промена отвора на фасадном зиду не може се вршити без претходно прибављених локацијских услова (постојећи парапет 80, новопроектирани парапет 40 - просторија 2).

Нису приложени пројекти инсталација (електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације), с обзиром на то да се измештање опреме, уређаја и инсталација не може подвести под текуће или инвестиционо одржавање инсталација (замену старог новим).

Није дефинисан постојећи/новопројектовани начин грејања стана који је предмет адаптације.

У склопу главне свеске приложене су фотографије архивске документације - План нове зграде, (приземље, основа првог, другог и трећег спрата) без печата овере и навођења грађевинске дозволе чији су саставни део, као и податка у ком се архиву приложена документација налази на чувању.

У приказу постојећег стања, није нумерисана, а ни у табеларном приказу дата површина просторије у коју се улази са заједничког степеништа - прва врата лево која спаја заједнички ходник улазног степеништа са терасом означеном бројем 14. Није дат доказ да је иста саставни део стана број 5, као ни доказ да је тераса означена бројем 14 са које се приступа и из стана број 5 и са заједничког степеништа у целости власништво инвеститора (у листу непокретности није исказана површина идеалних делова чији су Инвеститори власници, приложити копије уговора о корисништву/ откупу предметног стана). У табеларном приказу осим укупне површине, посебно исказати укупну затворену површину стана и посебно укупну припадајућу отворену површину стана (тераса).

Приликом увида у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система на дан 26.04.2022. године, утврђено је да инвеститори Лукић Милан и Лотина Весна нису уписани као сувласници стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду, већ су као сувласници стана уписани Видовић Коста, Столић Љиљана и Лукић Олга. Такође је увидом утврђено да је 06.01.2022. године, покренут поступак за промену носиоца права својине на предметном стану.

Прегледом приложеног Оставинског решења Основног суда у Руми Посл. бр. О. 560/14 од 16.12.2014. године, утврђено је да су инвеститори Лукић Милан и Лотина Весна наследници на заоставштини иза пок. Лукић Олге и то на 1/16 стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у Крунској улици број 10 у Београду, тј. да су на основу правног посла стекли одређена права и обавезе на предметном стану, али да према стању у катастру непокретности поступак уписа власништва није спроведен, тј. поступак промене носиоца права својине на објекту на основу оставинског решења није окончан.

Одговарајуће право за извођење радова на објекту тј. право својине на објекту стиче се уписом у катастар непокретности.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних

радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.04.2022. године, поднели Видовић Коста из Руме, _____, Столић Љиљана из Руме, _____, Лукић Милан из Руме, _____, Лотина Весна из Руме, _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Видовић Кости из Руме, _____, Столић Љиљани из Руме, _____, Лукић Милану из Руме, _____, Лотина Весни из Руме, _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поски