



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-14450-СРП-5/2022

Заводни број: 351-270/2021

Датум: 27.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јокановић Жељка предузетника Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, поднетом преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк са доградњом лифта, у улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели број 3417/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јокановић Жељка предузетника Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк са доградњом лифта, у улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели број 3417/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Јокановић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 18.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк са доградњом лифта, у улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели број 3417/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила главни пројектант Микана Савић, д.и.а., лиценца ИКС 300 К837 11 и Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3, са техничком контролом коју је извршило Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо са седиштем у Београду-Борча, Косовопољска број 11, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, које је урадио Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3, са техничком контролом коју је извршило Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо са седиштем у Београду-Борча, Косовопољска број 11 и пројекат путничког лифта, који је урадило Привредно друштво „КОТА“ доо са седиштем у Београду, Милице Српкиње број 12, елаборат заштите од пожара који је урадило Привредно друштво „TESLA SISTEMI“ доо са седиштем у Београду, Др. Ивана Рибара број 181а, елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕО-VESNA BEOGRAD“ Весна петровић ПП из Београда, Јурија Гагарина број 255, елаборат енергетске ефикасности, који је урадило Привредно друштво „БЕРМАНОВИЋ“ доо са седиштем у Ваљеву, Војина Софронића бб, Графичке прилоге у .dwg формату, записник са седнице Скупштине стамбене заједнице Светолика Ранковића број 4 одржане 24.02.2022. године, сагласност појединих власника станова да Стамбена заједница Светолика Ранковића број 4 донесе одлуку о извођењу радова на реконструкцији и надоградњи са доградњом лифта, затварању прозора ка новоформираном стану број 23 и да се са степенишног простора дозволи улаз у новоформираног стану број 23, сагласност Јелић Петра за затварање прозора ка новоформираном стану број 22 и да се са степенишног простора направи улаз у новоформираног стану број 22, Уговор о уступању права на реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта са доградњом лифта закључен између Стамбене заједнице Светолика Ранковића број 4 и инвеститора Јокановић Жељка предузетника Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-III:1218-2022 од 14.04.2022. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.04.2022. године, године, поднео Јокановић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, преко овлашћеног лица Савић Микане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јокановић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев није достављена одлука Стамбене заједнице Светолика Ранковића број 4 о извођењу радова на реконструкцији и надоградњи стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк са доградњом лифта, у улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели број 3417/1 КО Врачар у Београду, потписана од стране професионалног управника, донета на основу 2/3 сагласности власника посебних делова.

Потпис Александре Филиповић власника стана број 19 није читак, те се њена сагласност не може узети у разматрање.

Уз захтев није приложена од стране Јавног бележника оверена сагласност Јелић Петра власника стана број 20 у поткровљу стамбено-пословне зграде у улици Светолика Ранковића број 4, за извођење радова на реконструкцији стана број 20, тако што ће се део стана у површини од  $2,12\text{m}^2$ , издвојити за формирање заједничког ходника, након чега ће се формирати гарсоњера број 20, површине  $26,71\text{m}^2$ .

Увидом у службену евиденцију Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар утврђено је да је по захтеву Министарства одбране РС - Војнограђевинског центра „Београд“ покренут поступак за легализације адаптираног простора - вешернице и перионице у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Светолика Ранковића број 4, заведен под бројем 351-2556/2003.

Како планирани радови подразумевају да се од површине заједничких просторија (перионице и вешернице) издвоји  $2,12\text{m}^2$  за формирање заједничког ходника, уз усаглашени захтев је потребно доставити решење о озакоњењу бесправно изведених радова, решење о обустави поступка легализације или други акт којим се правноснажно окончава наведени поступак легализације.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.04.2024. године, поднео Јокановић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јокановић Жељку предузетнику Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, улица Синђелићева број 32а, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић