



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10827-IUP-4/2022

Заводни број: 351-271/2022

Датум: 13.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решењем о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-5489-СПИИ-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од 19.04.2016. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднело је 19.04.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију СО и стабилног система за аутоматско гашење пожара, ПЗИ питничког лифта и лифта за аутомобиле, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решење о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-5489-CPH-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од 19.04.2016. године, решење о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, број 351-240/2021 од 28.04.2021. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-12785-WA-1/2021, број 351-240/2021 од 05.05.2021. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 26685/5-06 од 07.06.2016.године, потврда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда о завршетку израде темеља ROP-BGDU-19277-CCF-1/2016, IX-18 број 351-453/2015 од 26.08.2016.године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број X-14 број 354-112/2016 од 16.03.2017.године о извршеном инспекцијском прегледу, решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-10-25/2018 од 23.05.2018, сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије на инвестиционо техничку документацију, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-605/2017 од 05.02.2020.године, потврда ЕПС-а број 80.220-Д08.01-74309/1-18 од 14.03.2018.године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева,

односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.04.2022. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о., преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-8778/2022 од 12.05.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање објекта и мерење посебних делова објекта, израђен од стране геодетског бироа "ГАУС" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Марјановића број 19, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

-на насловној страни и у свим прилозима елабората у делу врсте геодетских послова уписати снимање стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 2512 КО Врачар, уклањање старог објекта број 1 и мерење посебних делова.

На скици одржавања катастра непокретности:

- на објекту је стављена шрафура за стамбени објекат, а треба да се стави да је стамбено-пословни објекат,

- део објекта који је у подруму представљен је пуном црвеном линијом, а треба да се представи испрекиданом линијом,

- у делу врсте промене уписати снимање стамбено-пословног објекта и уклањање старог објекта,
- недостају знаци припадности да објекат припада парцели и да тераса припада објекту,
- недостаје број парцеле на парцели на којој се налази објекат,
- исправити број суседне парцеле 2512 у 2511,
- на објекту ставити ознаку "Н".

У записнику о извршеном увиђају, у делу присутне странке, написати читко име и презиме овлашћеног лица фирме.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-1032/2022 од 04.05.2022. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Љубише Младеновића ПР Агенције за геодетске услуге „Premer-sja“ из Београда, улица Војводе Довезенског број 9, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.04.2022. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић