



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-33857-СПИИ-8/2022

Заводни број: 351-272/2022

Датум: 06.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, које заступа овлашћено лице, Привредно друштво „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+3+Пк, у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, ПИБ: 110164390, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+Су+П+3+Пк, укупне БРГП 2432,31m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1032,40m<sup>2</sup>, са 13 станова, 2 пословна простора и 16 паркинг места у

подземним етажама у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму ниво -3 гаража укупне површине  $246,12\text{m}^2$  са седам гаражних места и то:

- гаражно место ПМ 10 површине  $12,39\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 11 површине  $18,90\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 12 површине  $14,79\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 13 површине  $14,08\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 14 површине  $13,04\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 15 површине  $13,57\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 16 површине  $21,18\text{m}^2$ ,

комуникација, заједничке и техничке просторије укупне површине  $52,82\text{m}^2$ .

Укупна нето површина подрума ниво -3 износи  $298,94\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина подрума ниво -3 износи  $344,30\text{m}^2$ .

У подруму ниво -2 гаража укупне површине  $241,29\text{m}^2$  са седам гаражних места и то:

- гаражно место ПМ 3 површине  $14,54\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 4 површине  $18,92\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 5 површине  $14,79\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 6 површине  $14,08\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 7 површине  $13,04\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 8 површине  $13,57\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 9 површине  $14,18\text{m}^2$ ,

комуникација и заједничке просторије укупне површине  $56,62\text{m}^2$ .

Укупна нето површина подрума ниво -2 износи  $297,91\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина подрума ниво -2 износи  $344,30\text{m}^2$ .

У подруму ниво -1 гаража укупне површине  $93,24\text{m}^2$  са два гаражна места и то:

- гаражно место ПМ 1 површине  $14,54\text{m}^2$ ,

- гаражно место ПМ 2 површине  $18,28\text{m}^2$ ,

комуникација и заједничке просторије укупне површине  $199,99\text{m}^2$ .

Укупна нето површина подрума ниво -1 износи  $293,23\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина подрума ниво -1 износи  $344,30\text{m}^2$ .

У сутерену:

- пословни простор, локал број 1, укупне површине  $35,02\text{m}^2$ ,

- 13 станарских остава укупне површине  $157,18\text{m}^2$ ,

комуникација, заједничке и техничке просторије укупне површине  $34,73\text{m}^2$ .

Укупна нето површина сутерена износи  $226,93\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина сутерена износи  $277,41\text{m}^2$ .

У приземљу:

- пословни простор, локал број 2, укупне површине  $51,68\text{m}^2$ ,

- стан број 1, једноипособан, површине  $38,23\text{m}^2$ ,

- стан број 2, једноипособан, површине  $42,92\text{m}^2$ ,

хоризонталне и вертикалне комуникације укупне површине  $33,10\text{m}^2$ .

Укупна нето површина приземља износи  $165,92\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина приземља износи  $226,00\text{m}^2$ .

На првом спрату:

- стан број 3, двособан, површине  $59,77\text{m}^2$ ,

- стан број 4, једноипособан, површине  $38,21\text{m}^2$ ,

- стан број 5, двоипособан, површине  $66,42\text{m}^2$ ,

хоризонталне и вертикалне комуникације укупне површине  $22,74\text{m}^2$ .

Укупна нето површина првог спрата износи  $187,15\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина првог спрата износи  $224,00\text{m}^2$ .

На другом спрату:

- стан број 6, двособан, површине  $59,77\text{m}^2$ ,

- стан број 7, једноипособан, површине  $38,18\text{m}^2$ ,

- стан број 8, двоипособан, површине  $66,37\text{m}^2$ ,

хоризонталне и вертикалне комуникације укупне површине  $22,74\text{m}^2$ .

Укупна нето површина другог спрата износи  $187,06\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина другог спрата износи  $224,00\text{m}^2$ .

На трећем спрату:

- стан број 9, двособан, површине  $59,77\text{m}^2$ ,

- стан број 10, једноипособан, површине  $38,15\text{m}^2$ ,

- стан број 11, двоипособан, површине  $66,55\text{m}^2$ ,

хоризонталне и вертикалне комуникације укупне површине  $22,74\text{m}^2$ .

Укупна нето површина трећег спрата износи  $187,21\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина трећег спрата износи  $224,00\text{m}^2$ .

На поткровљу:

- стан број 12, двособан, површине  $59,51\text{m}^2$ ;

- стан број 13, трособан, површине  $110,08\text{m}^2$ ;

хоризонталне и вертикалне комуникације укупне површине  $16,17\text{m}^2$ .

Укупна нето површина поткровља износи 185,76m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина поткровља износи 224,00m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 1032,40m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 2432,31m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 2030,11m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Пре извођења радова, инвеститор је у обавези да изврши уклањање објекта на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар и то стамбене зграде спратности П+Пк, површина под објектом 255m<sup>2</sup>, са једним пословним простором бб у приземљу, површине 164m<sup>2</sup> и пет станова – једнособан стан бб, први лево у приземљу, евиденциони број 2, без уписане површине; двособан стан бб, други лево у приземљу, евиденциони број 3, површине 45m<sup>2</sup>; двособан стан бб, трећи лево у приземљу, евиденциони број 4, без уписане површине; стан бб – једна соба, прва лево на мансарди, евиденциони број 5, површине 16m<sup>2</sup> и једнособан стан бб, други лево на мансарди, евиденциони број 6, без уписане површине.

Део објекта који се руши налази се на катастарској парцели 3497/2 КО Врачар, површина под објектом 16m<sup>2</sup>.

Укупна површина под објектом који се руши на катастарским парцелама број 3497/1 и 3497/2 КО Врачар је 271m<sup>2</sup>.

Предвиђена вредност планираних радова износи 140.000.000,00 динара, на основу техничке документације из априла 2022. године.

Саставни део овог решења чине локацијски услови ROP-BGDU-33857-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2205/2021 од 08.11.2021. године и Измена локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOCA-3/2021, IX-15 број 350-2886/2021 од 27.12.2021. године, оба издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант, дипл.инж.арх. Борис З. Топаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D775 06. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат рушења и пројекат заштите темељне јаме израдио је Привредно друштво „ИДАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26.

Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, пројекат спринклер инсталације и елаборат заштите од пожара, израдио је Привредно друштво „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а.

Пројекат машинских инсталација израдио је Привредно друштво „DXRA Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Струмичка број 20/3.

Пројекат путничког лифта и пројекат лифта за аутомобиле израдио је Привредно друштво „SPB BIRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „Геоалфа“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Душана Влајића број 11.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „Архинаут ВМР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је израдио Привредно друштво „CENTROGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 45.

Техничку документацију чине:

0. Извод из пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Борис З. Топаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D775 06.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Борис З. Топаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D775 06. Техничку контролу извршио је дипл.инж.арх. Игор Д. Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0328 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Борислав С. Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 4135 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Гојко С. Грбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0479 03.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Борис З. Топаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D775 06. Техничку контролу извршио је дипл.инж.арх. Игор Д. Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0328 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Р. Лаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G728 08. Техничку контролу извршио је дипл.инж.ел. Душан П. Радовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6513 04.

5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Наташа С. Симовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 9678 04. Техничку контролу извршио је дипл.инж.ел. Велимир Д. Сушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 O629 16.

5.2. Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Данко Д. Милошевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 L964 13, лиценца МУП-а број 09-152-3442/15. Техничку контролу извршио је дипл.инж.ел. Богдан Д. Богдановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 O496 16.

6.1. Пројекат машинских инсталација грејања, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Горан В. Човић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 R328 18. Техничку контролу извршио је дипл.инж.маш. Драган Ј. Боговац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 4902 03.

6.2. Пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драган В. Секуловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1242 03, лиценца МУП-а број 152-106/12. Техничку контролу извршио је дипл.инж.маш. Раде С. Таталовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 332 C662 05.

6.3. Пројекат путничког лифта, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Сида Љ. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0192 03. Техничку контролу извршила је дипл.инж.маш. Милена Ж. Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 C970 06.

6.4. Пројекат спринклер инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драган В. Секуловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1242 03, лиценца МУП-а број 152-

106/12. Техничку контролу извршио је дипл.инж.маш. Раде С. Таталовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 332 С662 05.

6.5. Пројекат лифта за аутомобиле, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Сиди Љ. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0192 03. Техничку контролу извршила је дипл.инж.маш. Милена Ж. Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06.

10.1 Пројекат припремних радова-рушење постојећих објеката, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Борис З. Топаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D775 06. Техничку контролу извршио је дипл.инж.арх. Игор Д. Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0328 03.

10.2 Пројекат припремних радова-пројекат заштите ископа темељне јаме, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Борислав С. Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 4135 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Гојко С. Грбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0479 03.

Елаборат геотехничких услова изградње, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Вања Д. Кузмић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L807 12.

Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драган В. Секуловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1242 03, лиценца МУП-а број 152-106/12.

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Огњен Пековић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0100 12.

Саставни део овог решења чини обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25041/6-03 од 05.05.2022. године, који износи 19.219.613,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститор Привредно друштво „Premijus“ д.о.о. су закључили уговор број 17522/2-01 од 25.03.2022.године, о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта, на основу ког је инвеститор стекао право на умањење доприноса.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној



административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

## **Образложење**

Привредно друштво „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26, поднело је 19.04.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+3+Пк, укупне БРГП 2432,31m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1032,40m<sup>2</sup>, са 13 станова, 2 пословна простора и 16 паркинг места у подземним етажама у Церској улици број 22, на катастарској парцели број 3497/1 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ППД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат машинских инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, пројекат путничког лифта, пројекат спринклер инсталације, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска за гаражу, пројекат спринклер инсталације, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат машинских инсталација, пројекат

путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, уговор број 17522/2-01 од 25.03.2022. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-33857-СПИИ-6/2022 број 351- 351-192/2022 од 31.03.2022.године, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 295 од 10.02.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-П: 626-2022 од 10.02.2022.године, уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5819 од 01.02.2022.године, допис Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда од 01.02.2022.године, сагласност Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда на елаборат број 11424/6 од 01.03.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-33857-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2205/2021 од 08.11.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

-Измена локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOCA-3/2021, IX-15 број 350-2886/2021 од 27.12.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

-идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2205/2021 од 08.11.2021. године и Измене локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOCA-3/2021, IX-15 број 350-2886/2021 од 27.12.2021. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре,

-копија катастарског плана број 952-04-228-21487/2021 од 13.10.2021. године,

-копија катастарског плана водова број 956-301-23379/2021 од 14.10.2021. године,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1153/2021 од 26.10.2021. године,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-755/2021 од 26.10.2021.године,

-услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ПД, Е-5262/21 од 01.11.2021.године и број 80110, ПД, Е-5262-1/21 од 27.12.2021.године,

-услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 15182 од 19.10.2021. године,

-услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-599/2021 од 29.10.2021. године,

-услови МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-629/2021 од 22.10.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске

услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.04.2022. године, поднело Привредно друштво „Premijus“ д.о.о., преко овлашћеног лица Привредног друштва „Идарх“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Premijus“ д.о.о., лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је иста у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-33857-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2205/2021 од 08.11.2021. године и Изменом локацијских услова ROP-BGDU-33857-LOCA-3/2021, IX-15 број 350-2886/2021 од 27.12.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 3497/1 од 28.04.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 3497/1 од 28.04.2022. године, утврђено је да су катастарска парцела број 3497/1 КО Врачар и стамбена зграда, која се делом налази на катастарској парцели број 3497/1, а делом на катастарској парцели број 3497/2 КО Врачар, у својини Привредног друштва „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, стога Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Привредно друштво „Premijus“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Такође, прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 3497/2, службено лице Одељења је утврдило да се иста налази у власништву инвеститора, Привредног друштва „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Premijus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станка Тишме број 31ђ, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Идарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 26, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић