



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-45602-IUPH-4/2022

Заводни број: 351-296/2022

Датум: 10.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Стевановић Јелице из Београда, улица _____ и Марчићев Душана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени заједничког кровног простора изнад другог спрата у стамбени простор, након којих је формиран двоетажни четворособан стан број 5 и двоетажни четворособан стан број 6 на трећем спрату и поткровљу стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 56, на катастарској парцели број 3941/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Стевановић Јелице из Београда, улица _____ и Марчићев Душана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени заједничког кровног простора изнад другог спрата у стамбени простор, након којих је формиран двоетажни четворособан стан број 5 и двоетажни четворособан стан број 6, на трећем спрату и поткровљу стамбене зграде у Хаџи Мелентијевој улици број 56, на катастарској парцели број 3941/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар у Београду број 351-1044/1998 од 14.10.1998. године.

Образложење

Стевановић Јелица из Београда, улица _____ и Марчићев Душан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, поднели су

29.04.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени заједничког кровног простора изнад другог спрата у стамбени простор ради формирања двоетажног четворособног стана број 5, укупне површине 89,50m² и двоетажног четворособног стана број 6, укупне површине 95,27m², на трећем спрату и поткровљу стамбене зграде у Хаци Мелентијевој улици број 56, на катастарској парцели број 3941/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар у Београду број 351-1044/1998 од 14.10.1998. године.

Уз основни и усаглашен захтев су доставили Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова подземних инсталација, Главну свеску са изјавом инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, насловну страну главног пројекта оверену од стране извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, Потврде Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 8785/55000-У-7 од 27.02.2002. године и 8784/55000-У-7 од 27.02.2002. године, да је измирена финансијска обавеза, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 29.04.2022. године, поднели Стевановић Јелица и Марчићев Душан преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Стевановић Јелица и Марчићев Душан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-9180/2022 од 06.05.2022. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "Геофокус" доо из Старе Пазове, Словенски трг 2/11 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04- 228-9180/2022 од 05.05.2022.године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- Није достављена изјава одговорног лица у геодетској организацији.
- На насловној страни и свим прилозима елабората где је то предвиђено као врсту геодетских радова потребно је навести промену спратности објекта и снимање новоформираних двоетажних посебних делова-станава број 5 и 6 који се налазе у нивоу трећег спрата и поткровља број 1, у ул. Хаџи Мелентијевој бр. на кат.парцели број 3941/2.
- Доставити изјаву о прихватању извршења геодетских радова на терену са исправно уписаном врстом геодетских радова на терену.
- У записнику о извршеном увиђају потребно је навести да се ради о промени спратности породичног стамбеног објекта преузетог из земљишне књиге старе спратности Су+П+2 тако да ће нова спратност бити Су+П+3+Пк и снимању новоформираних двоетажних посебних делова-станава број 5 и 6 који се налазе у нивоу трећег спрата и поткровља број 1, у ул. Хаџи Мелентијевој бр. на кат.парцели број 3941/2, , за које је издата грађевинска дозвола као и методу снимања. Такође потребно је да записник о извршеном увиђају буде потписан ручно од стране присутних странака.
- На скици одржавања катастра непокретности потребно је на објекту уписати кућни број. Такође је потребно стару спратност уписати црном бојом, прецртати ниво 2 црвеном бојом и изнад њега уписати црвеном бојом 3 и додати Пк. Није потребно приказивати фронтоне парцеле. Као метода мерења на скици одржавања катастра непокретности као методу мерења потребно
- На скици посебног дела - стана број 5 пермутоване су површине просторија 4 и 5 дате у спецификацији.
- На скицама посебних делова објекта - станава број 5 и 6 потребно је приказати улазе између просторија и навести да су станови двоетажни. Такође је потребно посебно приказати површине њихових етажа, навести структуру и на скицама етажа у поткровљу приказати степенишни простор који служи за комуникацију између две етаже стана.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 29.04.2022. године, поднели Стевановић Јелица из Београда, улица _____ и Марчићев Душан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стевановић Јелици из Београда, улица _____ и Марчићев Душану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић