



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32187-IUPH-9/2022

Заводни број: 351-302/2022

Датум: 10.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Гајић Даринке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији двособног стана број 7 на другом спрату и пренамени дела таванског простора у стамбени простор, ради припајања стану број 7 у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Гајић Даринке из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији двособног стана број 7, површине 46,00m² и пренамени дела таванског простора у стамбени простор ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-131/2019 од 19.03.2019. године.

Образложење

Гајић Даринка из Београда, _____, поднела је преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, дана 04.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији двособног стана број 7 на другом спрату и пренамени дела таванског простора у стамбени простор, ради припајања стану број 7 у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, главна свеска пројекта за извођење - ПЗИ, пројекат за извођење - ПЗИ - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg/.dwf формату за пројекат за извођење - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-131/2019 од 19.03.2019. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32187-WA-6/2019, заводни број 351-131/2019 од 04.06.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.05.2022. године поднела Гајић Даринка, а преко овлашћеног

лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Гајић Даринка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-9243/2022 од 06.05.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације "ГЕОСОМ" из Београда, улица Меше Селимовића број 5, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- увидом у базу података катастра непокретности утврђено је да је спратност објекта број 1 на катастарској парцели број 2447, По+П+2+Пк и да је у истом уписан стан број 8 делом на другом спрату а делом на мансарди, док је увидом у земљишнокњижни улошак број 3594 утврђено да је у њему уписан објекат број 1 на катастарској парцели број 2447 спратности По+П+2+Ма, стога је потребно да констатујете да ли се ради о објекту спратности По+П+2+Пк или По+П+2+Ма, и да ваш елаборат геодетских радова урадите у складу са констатованом спратношћу,

- у записнику о извршеном увиђају навести да се ради о снимању двоетажног посебног дела објекта - стана број 7 у нивоу другог спрата и поткровља, стамбене зграде за колективно становање број 1, спратности По+П+2+Пк у улици Веле Негринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар,

- на скици посебног дела објекта приказана просторија број 7 - повучени део за који у табели није приказана површина. Уколико иста просторија није саставни део стана, исту није потребно приказати на скици. Такође, на скици посебног дела објекта потребно је уписати структуру стана и назначити улазе између просторија.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о

утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.05.2022. године поднела Гајић Даринка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Гајић Даринки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић