



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6161-IUP-5/2022

Заводни број: 351-305/2022

Датум: 16.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Краљ Горана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на формирању пословног простора 5б у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Краљ Горану из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на формирању пословног простора-локала број 5б, површине 15,24m², у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази

на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, правноснажно од 15.03.1990. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Главну свеску ПИО урадио је главни пројектант дипл. инж.арх. Дејан Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7470 04 и Привредно друштво „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 23а.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдила је Агенција за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“ Петар Иветић ПР из Београда, Раваничка улица број 1.

Одговорни извођач радова је Стеван Стајковић, инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14.

Надзорни орган је Славко Ерор, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, број 04/22 од 08.04.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на формирању пословног простора – локала број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 26668/6-03 од 13.05.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Краљ Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка, улица _____, поднео је 04.05.2022.године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на формирању пословног простора 5б у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, правноснажно од 15.03.1990. године.

Уз захтев је достављен извештај о извршеном техничком прегледу објекта број 04/22 од 08.04.2022.године, главна свеска ПИО, главни пројекат архитектуре са изјавом инвеститора, одговорног извођача радова инж. арх. Стевана Стајковића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14 и надзорног органа дипл.инж.арх. Славка Ерора, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 03 да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, решење о употребној дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6161/5-06 од 03.02.2022.године да нема евидентираних потраживања по анексу број III уговора, сагласност стечајног управника, уговор о грађењу број 2598 од 23.03.1988. године, анекс број III уговора о грађењу, уговор о купопродаји пословног простора број 5б у улици Војислава Илића број 36 од 16.03.1992.године, закључен између Јовановић Бранка као продавца и Краљ Горана као купца, допис Републичке управе јавних прихода, Подручне јединице Врачар број 413-2615/92-VI од 07.08.1992.године, рачун за електричну енергију ЈКП „Електропривреда Србије“ за новембар месец 2021. године, рачун ЈКП „Инфостан технологије“ за децембар месец 2021. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати такси.

Правноснажним решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990.године, одобрено је Грађевинској радној организацији „Дом“ из Београда, улица Маршала Толбухина број 56, извођење радова на изградњи 8 локала, уместо раније пројектованих 5 локала у приземљу објекта Б1 ламеле 5, 6 и 7 у улици Војислава Илића на X месној заједници на Врачару, а по измењеној техничкој документацији, као и са изменом инсталације водовода, канализације и електроинсталација, а у свему према приложеној измењеној техничкој документацији која је оверена од стране Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар и чини саставни део решења.

Правноснажним решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар у Београду број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, у првом ставу диспозитива одобрава се ГРО „Дом“ са седиштем у Београда, Маршала Толбухина број 56, употреба стамбено-пословног објекта у блоку Б1 у улици

Војислава Илића на Х МЗ „Јанко Лисјак“ на Врачару, ламела 5, 6 и 7, са укупно 54 стана од чега су 28 једнособних, 1 једноипособан, 12 двособних, 1 трособни и 12 троипособних (Л5 – В. Илића 34; Л6-В. Илића 36 и Л7- Јанка Лисјака 51), а у другом ставу диспозитива одбија се захтев ГРО „Дом“ са седиштем у Београду, улица Маршала Толбухина број 56, за издавање одобрења за употребу 8 локала у приземљу објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.05.2022. године, поднео Краљ Горан, преко овлашћеног лица Петковић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Краљ Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је извештај комисије Привредног друштва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, број 04/22 од 08.04.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на формирању пословног простора 5б у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 04/22 од 08.04.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9549/2022 од 10.05.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова снимање посебног дела објекта-локала број 5б у нивоу приземља објекта број 1 у улици Војислава Илића број 36, који се већим делом налази на катастарској парцели број 4804 КО Врачар, а мањом површином на катастарским парцелама број 4805, 4814/1, 4813/1, 4812/1 и 4806 КО Врачар у Београду, израђен од стране геодетске организације "ГЕО ПИ" из Београда, Устаничка улица број 189, утврдила да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 26668/6-03 од 13.05.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина комерцијалног простора једнака површини комерцијалног простора за локал број 5б од 15,24м², за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта регулисана у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Краљ Горану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић