



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-45006-СРП-4/2022

Заводни број: 351-312/2022

Датум: 11.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Мирослав Минаковић ПР из Крушевца, Пројектовање и производња намештаја „INTER PROJEKT“, улица Радивоја Увалића број 8, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Брачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, укупне БРГП 803,33m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 620,01m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 са 7 станова и 8 паркинг места у подземној етажи, у улици Господара Вучића број 59 на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Мирослав Минаковић ПР из Крушевца, Пројектовање и производња намештаја „INTER PROJEKT“, улица Радивоја Увалића број 8, поднели су 06.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, укупне БРГП 803,33m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 620,01m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 са 7 станова и 8 паркинг места у подземној етажи, у улици Господара Вучића број 59 на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат рушења, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат рушења, катастарско топографски план, идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, верификовано идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана водова број 956-301-15733/2021 од 20.07.2021. године, решење Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Врачар број 952-02-3-228-1156/2021 од 24.05.2021. године о формирању катастарске парцеле, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-5715/21 од 17.11.2021. године, мишљење Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.6-142/2021 од 08.10.2021. године, записник са 228. седнице Комисије за планове од 02.12.2021. године, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако

одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.05.2022. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар, преко овлашћеног лица Мирослава Минаковића ПР из Крушевца, Пројектовање и производња намештаја „INTER PROJEKT“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат/технички опис пројекта заштите темељне јаме.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У изводу из пројекта и главној свесци:

- у подацима о лицима која су израдила елаборате и студије није наведен одговорни пројектант за пројекат/технички опис заштите темељне јаме,
- сажети технички опис рушења не садржи податке о посебним физичким деловима објеката који су предмет рушења, њихову површину и структуру, а у складу са Листом непокретности за катастарске парцеле број 4263/1 и 4263/2 КО Врачар,
- сажети технички опис обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, погрешно дат као саставни део описа конструкције, не садржи податке о начину обезбеђења темељне јаме према десном суседу, а потпорни зид на ивици парцеле у задњем дворишту који се помиње у опису обезбеђења није учтан у основи подрума у пројекту архитектуре и конструкције.

У пројекту архитектуре:

- недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта обезбеђења темељне јаме и суседних објеката,
- недостају технички опис обезбеђења темељне јаме у коме ће се на јасан и недвосмислен начин навести врста, начин и елементи који се примењују ради обезбеђења темељне јаме, као и изјава одговорног пројектанта који је израдио технички опис обезбеђења темељне јаме и суседних објеката (недовољно дефинисан опис заштите темељне јаме погрешно је дат у пројекту конструкције),

- обезбедити приступ задњем дворишту из заједничких делова објекта.

У пројекту конструкције:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта, позвати се на важеће прописе.

У пројекту рушења:

- у техничком опису нису наведени физички делови објеката у складу са листом непокретности, нису описане мере за заштиту суседних објеката, с обзиром на то да су објекти који се руше делимично узидани (пројектант не може давати препоруке у зависности од случаја који се утврди приликом извођења радова, већ на основу фактичког стања на терену прописати мере и начин рушења објеката),

- у основи објекта 1 учтана је једна стамбена јединица, док се у листу непокретности у овом објекту налазе две стамбене јединице,

- недостају графички прилози са приказом технологије и фаза рушења и организације градилишта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 06.05.2022. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица

Мирослава Минаковића ПР из Крушевца, Пројектовање и производња намештаја „INTER PROJEKT“, улица Радивоја Увалића број 8, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненаду из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александару из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мирослава Минаковића ПР из Крушевца, Пројектовање и производња намештаја „INTER PROJEKT“, улица Радивоја Увалића број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић