



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-13875-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-319/2022

Датум: 13.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Буторовић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Миленковић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени посебног дела објекта, стана број 2, у пословни простор, у приземљу породичне стамбене зграде у Глосвордијевој улици број 26, на катастарској парцели број 690 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Буторовић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени посебног дела објекта, стана број 2, у пословни простор, у приземљу породичне стамбене зграде-уличне десно, спратности Пр, категорије „А“, класификациони број 112111, у Глосвордијевој улици број 26, на катастарској парцели број 690 КО Врачар у Београду.

## **Образложење**

Буторовић Александар из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миленковић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 09.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени посебног дела објекта, стана број 2, у пословни простор, у приземљу породичне стамбене зграде-уличне десно, спратности Пр, категорије „А“, класификациони број 112111, у Глосвордијевој улици број 26, на катастарској парцели број 690 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд број 952-02-7886/12 од 31.07.2012.године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-II:1613-2021 од 16.06.2021.године и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

-није достављена информација о локацији за предметну пренамену,

-промена отвора на фасадном зиду не може се вршити без претходно прибављених локацијских услова,

-подаци о површинама постојећих посебних делова објекта (стан број 1 и стан број 2) приказани у техничкој документацији морају бити усаглашени са подацима унетим у катастар непокретности. У случају постојања нелегално изведених радова, исте је потребно евидентирати и они не могу бити предмет ове техничке документације уколико предмет озакоњења није окончан, за шта је потребно доставити одговарајући доказ,

-у графичким прилозима постојећег стања у ситуационим приказима дати габарити објекта не одговарају габаритима објекта датих у приказу просториних података е-катастра непокретности РГЗ-а, те је потребно извршити усаглашавање. Нелегално изведени радови не могу бити предмет ове техничке документације уколико предмет озакоњења није окончан, за шта је потребно доставити одговарајући доказ,

-по извршеној пренамени стамбеног простора у пословни простор-посебни део објекта стан број 2 не може носити ознаку стан број 2-локал,

-у графичким прилозима јасно назначити који део објекта је предмет техничке документације, а који није с обзиром на то да су у графичким прилозима извршене промене фасадних отвора и код стана број 1,

-обавезни графички прилози су основе свих етажа постојеће/новопројектовано, изгледи улични/дворишни постојеће/новопројектовано, карактеристични пресеци попречни и подужни постојеће/новопројектовано, основе и пресеци преклопног стања руши се/зида се, са свим хоризонталним и ветрикалним котама које одређују конструкцију и отворе у конструкцији у простору,

-није приложен пројекат конструкције с обзиром на предвиђене измене конструктивних елементата објекта, рогови, галерија, степениште,

-нису приложени пројекти инсталација (електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) с обзиром на то да се измештање опреме, уређаја и инсталација не може подвести под текуће или инвестиционо одржавање инсталација (замену старог новим),

-извршити дефиницију пословног простора у погледу корисничке намене-делатности, у случају да је у питању угоститељска делатност, потребно је доставити и ПП елаборат,

-извршити дефиницију пословног простора у погледу енергетског разреда и доставити елаборат енергетске ефикасности за исти.

Уколико се планира извођење радова на фасади породичне стамбене зграде-уличне десно, у Глосвордијевој улици број 26, на катастарској парцели број 690 КО Врачар у Београду, тј. промена фасадних отвора, уз усаглашени захтев је неопходно доставити и сагласност сувласника породичне стамбене зграде у Глосвордијевој улици број 26, на катастарској парцели

број 690 КО Врачар у Београду, Костоски Биљане, за извођење радова на измени фасадних отвора.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.05.2022. године, поднео Буторовић Александар из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миленковић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Буторовић Александру из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Миленковић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић