



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31955-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-320/2022

Датум: 16.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 721,86m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 440,10m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 126310, у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, поднео је 09.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат степенишне платформе, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности за постојеће стање и елаборат

енергетске ефикасности за новопроектвано стање, катастарско топографски план, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат степенишне платформе, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге у .dwx формату за пројекат хидротехничких инсталација, Локацијске услове ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, инт.бр. IX-15 бр. 350-2561/2021 од 06.12.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, закључак Градоначелника града Београда бр.404-4894/21-Г од 20.07.2021. године, уговор број 23761/2-01 од 27.04.2022. године, закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. за реконструкцију уличне водоводне мреже и доказ о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: Локацијски услови ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, инт.бр. IX-15 бр. 350-2561/2021 од 06.12.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, инт.бр. IX-15 бр. 350-2561/2021 од 06.12.2021. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, услови „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о. – Огранак Центар, бр: 80110, ГС, Е-5913/21 од 01.12.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1324/2021 од 30.11.2021. године, услови Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за пројектовање 09/7 брј 217-702/2021 од 02.12.2021. године, копија катастарског плана водова бр. 956-301-26736/2021 од 18.11.2021. године, копија катастарског плана бр. 952-04-228-24370/2021 од 17.11.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.05.2022. године, поднео Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци, сажети технички опис и предмер и предрачун није оверен од стране главног пројектанта

У пројекту архитектуре, укупна вредност радова није у складу са вредношћу приказаном у главној свесци. Такође, вредност радова на хидротехничким инсталацијама није у складу са вредношћу приказаном у пројекту хидротехничких инсталација.

У елаборату енергетске ефикасности за новопројектовано стање, на насловној страни наведено је да се елаборат односи на постојеће стање. Такође, решење о именовану одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта се односе на постојеће стање.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.05.2022. године, поднео Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Граду Београду, Секретаријату за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поски