



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38570-IUP-5/2022

Заводни број: 351-333/2022

Датум: 23.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Бакочевић Оливере из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, В, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора једнособном стану број 5, на другом спрату стамбене зграде у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Бакочевић Оливери из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора, површине 28m<sup>2</sup>, једнособном стану број 5, површине 48m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је двоетажни трособан стан број 5, укупне површине 76m<sup>2</sup> (од којих је део стана на другом спрату површине 48m<sup>2</sup>, а део стана у поткровљу површине 28m<sup>2</sup>) на другом спрату и у поткровљу стамбене зграде у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године, правноснажно дана 12.08.2011. године.

Елаборат геодетских радова израдило је Друштво за производњу и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машаре број 90.

Главну свеску ПЗИ израдила је Главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијана Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда дипл.инж.арх. Жане Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, о томе да су у потпуности изведени радови на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора, површине 28m<sup>2</sup>, једнособном стану број 5, површине 48m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни трособан стан број 5, укупне површине 76m<sup>2</sup> (од којих је део стана на другом спрату површине 48m<sup>2</sup>, а део стана у поткровљу површине 28m<sup>2</sup>) на другом спрату, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 27873/6-03 од 19.05.2022. године, којим је констатовано да је изведена

нето површина стамбеног простора једнака површини од 28m<sup>2</sup>, за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта регулисана у претходном периоду.

## Образложење

Бакочевић Оливера из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, 10.05.2022. године, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора површине 28m<sup>2</sup> једнособном стану број 5 површине 48m<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде у улици Граничарска број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године, правноснажно дана 12.08.2011. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ, насловна страна главног пројекта који је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године, правноснажно дана 12.08.2011. године, оверена од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Жане Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, потврду одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Жане Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.05.2022. године, поднела Бакочевић Оливера преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Бакочевић Оливера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда дипл.инж.арх. Жане Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, о томе да су у потпуности изведени радови на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора, површине 28m<sup>2</sup>, једнособном стану број 5, површине 48m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни трособан стан број 5, укупне површине 76m<sup>2</sup> (од којих је део стана на другом спрату површине 48m<sup>2</sup>, а део стана у поткровљу површине 28m<sup>2</sup>) на другом спрату, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9855/2022 од 13.05.2022. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - промена спратности објекта и упис проширеног стана број 5 у стамбеној згради за колективно становање, Граничарска улица број 12 у Београду, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, Улица поручника Спасића и Машаре број 90. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бакочевић Оливери из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић