



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15187-IUP-9/2022

Заводни број: 351-353/2022

Датум: 24.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Оташевић Уроша из Београда, _____ кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, поднетом преко Агатоновић Милице из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оташевић Уроша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године.

Образложење

Оташевић Урош из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко Агатоновић Милице из Београда, _____, поднео је 18.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске

општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године.

Уз захтев је доставио главну свеску ИДП, прилог 7. Изјаву Инвеститора, надзорног органа и извођача да је изведено стање једнако пројектованом, ИДП – пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графички прилог елабората геодетских радова у .dwg формат, Потврде за физички део објекта - стан број 5 (катеорије „Б“) потписане од стране одговорних пројектаната и доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.05.2022. године, поднео Оташевић Урош кога заступа Оташевић Дејан преко Агатоновић Милице у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Оташевић Урош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предметни објекат - стамбено пословни објекат је „Б“ категорије, те није могућа примена члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15). Захтев са прилозима поднети у складу са Законом о планирању и изградњи за наведену категорију објекта, (нису достављени техничка документација ПИО или ПЗИ ако није било одступања у .pdf формату са припадајућим графичким прилозима у .dwg,формату, Извештај комисије са записником о извршеном техничком прегледу).

Решењем број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године, одобрено је извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у стамбени и физичко спајање тако добијеног простора и постојећих станова 5, 6 и 7 на етажи поткровља са галеријом у један стан, а све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта „Б“ категорије.

У приложеном Елаборату геодетских радова у изјави одговорног лица, записнику о извршеном увиђају и скици одржавања катастра непокрености, наведено је да су предмет геодетског снимања изведени радови реконструкције (адаптације и надоградње), а који су изведени на основу грађевинске дозволе број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године, што представља неусаглашеност са издатим одобрењем за извођење грађевинских радова решењем број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године. У склопу Елабората, нису приложени карактеристични пресеци кроз објекат са висинским kotaма,

односно нису евидентиране настале промене у габариту и волумену објекта по изведеним радовима реконструкције - надоградње.

Такође, уз захтев није приложено овлашћење којим инвеститор Оташевић Урош овлашћује Агатоновић Милицу за подношење захтева и заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у поткровљу стамбено-пословне зграде, спртаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.05.2022. године, поднео Оташевић Урош из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко Агатоновић Милице из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Оташевић Урошу из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко Агатоновић Милице из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић