



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31955-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 351-357/2022

Датум: 24.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Београду, Секретаријату за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, ПИБ: 100065430, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 721,86m², од чега надземне БРГП 440,10m², у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду, ради унапређења енергетске ефикасности објекта, отклањања постојећих недостатака, унапређења услова комфора, побољшања функционалне организације простора и обезбеђења приступа особама са инвалидитетом.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2561/2021 од 06.12.2021. године.

Предрачунска вредност планираних радова износи 63.693.851,84 динара, без ПДВ-а, на основу техничке документације из фебруара 2022. године.

Објекат је категорије В, класификациони број 126310.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F850 08.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат степенишне платформе и елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „Louis Berger“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Боре Станковића број 17.

Пројекат система за аутоматску дојаву пожара израдило је Привредно друштво „Art Group Energy“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Сомборска улица број 23, локал 1.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Elsing Group“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Морнарска улица број 59.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F850 08.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F850 08.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Божидар Бошковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 L136 12.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 K213 11.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милош Милошевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 J507 10.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јован Ћулум, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 К392 11.

5. ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јован Ћулум, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 К392 11, лиценца МУП-а број 07-152-321/13.

6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Цинцовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 С967 06.

6.2. ПРОЈЕКАТ СТЕПЕНИШНЕ ПЛАТФОРМЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Тијана Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F088 07.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Милош Милошевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Ј507 10, лиценца МУП-а 07 број 152-36/12.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ - постојеће и новопројектовано стање, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Игор Белић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1055 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, поднео је 18.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији постојећег слободностојећег објекта - дечијег вртића, спратности По+Су+П+1, у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев достављена је главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат степенишне платформе, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности за постојеће стање и елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање, катастарско топографски план, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат степенишне платформе, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwfx формату за пројекат

хидротехничких инсталација, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2561/2021 од 06.12.2021. године, закључак Градоначелника града Београда број 404-4894/21-Г од 20.07.2021. године, уговор број 23761/2-01 од 27.04.2022. године, закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. за реконструкцију уличне водоводне мреже, уверење број 03-2/3821-2019 од 02.12.2019. године Историјског архива Београда и доказ о уплати административне таксе за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2561/2021 од 06.12.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2561/2021 од 06.12.2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, услови „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о. - Огранак Центар, бр: 80110, ГС, Е-5913/21 од 01.12.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1324/2021 од 30.11.2021. године, услови Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације - услови за пројектовање 09/7 број 217-702/2021 од 02.12.2021. године, копија катастарског плана водова број 956-301-26736/2021 од 18.11.2021. године и копија катастарског плана број 952-04-228-24370/2021 од 17.11.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.05.2022. године, поднео Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд, Секретаријат за инвестиције, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31955-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2561/2021 од 06.12.2021. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 23.05.2022. године, за објекат - дечији вртић у Улици Младе Босне број 5, на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 23.05.2022. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 4508 КО Врачар у Београду, у Улици Младе Босне број 5, налази пословна зграда за коју није утврђена делатност - дечији вртић спратности По+Су+П+1, у јавној својини Града Београда, на основу чега Одељење закључује да инвеститор Град Београд, Секретаријат за инвестиције, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Град Београд ослобађа се плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Граду Београду, Секретаријату за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић