



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-46728-IUPH-4/2022

Заводни број: 351-334/2022

Датум: 02.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Крстић Милана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици Краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Крстић Милану из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија, површине 20,69m<sup>2</sup>, у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, површине 69,65m<sup>2</sup>, на петом

спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је трособан стан број 17, површине  $90,06\text{m}^2$ , на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-46728-ISAW-1/2021, заводни број 351-904/2021 од 22.02.2022. године.

Елаборат геодетских радова израдило је Привредно друштво „ПЛАНЕТ ГЕО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Данила Бојовића број 23а.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда дипл.грађ.инж. Милоша Димитријевића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6337 03, о томе да су у потпуности изведени радови на адаптацији и пренамени заједничких просторија, површине  $20,69\text{m}^2$ , у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, површине  $69,65\text{m}^2$ , на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици Краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београд, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-46728-ISAW-1/2021, заводни број 351-904/2021 од 22.02.2022. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 30361/6-03 од 01.06.2022. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора за стан број 17 од  $90,6\text{m}^2$ , једнака површини регулисаног по обрачуну доприноса број 9281/6-03 од 21.02.2022. године.

## Образложење

Крстић Милан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, поднео је 10.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија, површине  $20,69\text{m}^2$ , у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, површине  $69,65\text{m}^2$ , на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици краља

Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-46728-ISAW-1/2021, заводни број 351-904/2021 од 22.02.2022. године.

Уз захтев је доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Милоша Димитријевића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6337 03, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење број ROP-VRA-46728-ISAW-1/2021, заводни број 351-904/2021 од 22.02.2022. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.05.2022. године, поднео Крстић Милан преко овлашћеног лица Марковић Слободана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Крстић Милан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда дипл.грађ.инж. Милоша Димитријевића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6337 03, о томе да су у потпуности изведени радови на адаптацији и пренамени заједничких просторија, површине 20,69m<sup>2</sup>, у стамбени простор ради припајања двособном стану број

17, површине 69,65m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици Краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београд, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-46728-ISAW-1/2021, заводни број 351-904/2021 од 22.02.2022. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9843/2022 од 16.05.2022. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова - снимање проширеног посебног дела објекта - стана број 17 на петом спрату објекта број 1 на кат.парцели број 5171/1 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације Планет Гео доо из Београда, ул.Данила Бојовића 23А и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-9843/2022 од 12.05.2022.године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из

члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Крстић Милану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

