



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11041-СРА-8/2022

Заводни број: 351-346/2022

Датум: 30.05.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бркић Живојина из Београда, \_\_\_\_\_, Тирић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, Голубовић Драгољуба из Београда, \_\_\_\_\_ и Голубовић Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB ПРОЈЕКТ“ Црна Трава, улица Милентија Поповића бб, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду РОР-ВРА-11041-СПИИ-3/2021, заводни број 351-591/2021 од 08.10.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бркић Живојина из Београда, \_\_\_\_\_, Ћирић Дејана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Голубовић Драгољуба из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Голубовић Љиљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-11041-СПИИ-3/2021, заводни број 351-591/2021 од 08.10.2021. године, услед измена насталих у току градње.

## **Образложење**

Бркић Живојин из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ћирић Дејан из Београда, улица \_\_\_\_\_, Голубовић Драгољуб из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Голубовић Љиљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, поднели су 16.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-11041-СПИИ-3/2021, заводни број 351-591/2021 од 08.10.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на врсту система за паркирање у подрумској етажи.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-11041-СПИИ-3/2021, заводни број 351-591/2021 од 08.10.2021. године одобрено је Бркић Живојину, Ћирић Дејану, Голубовић Драгољубу и Голубовић, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП  $809,25\text{m}^2$ , од чега надземно БРГП  $597,60\text{m}^2$ , односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом  $537,84\text{m}^2$ , са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи, у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, који садржи пројекат архитектуре са техничким описим хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката и пројекат заштите темељне јаме, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова изградње, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-II:4058-2020 од 09.12.2020.године, овлашћење за заступање оверено у конзулату Републике Србије у Диселдорфу под бројем 758/2020 од 22.09.2020.године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:4034-2020 од 04.08.2020.године и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.05.2022. године, поднели Ћирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJECT“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ћирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подаци наведени у изводу пројекта за грађевинску дозволу, нису у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године.

У пројекту за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње, предвиђено је постављање 5 SingleUp 2015-produkt-data зависног система паркирања возила за 10 паркинг места.

Међутим, у условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда број IV-08 бр. 344.5-268/2021 од 31.05.2021. године, који су саставни део Локацијских услова ROP-VGDU-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године, наведено је да, ако се у гаражи планира решевање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је предвидети независне системе паркирања, тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе или изађе са или у гаражно место.

Како предвиђен сиситем паркирања у пројекту за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње није у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године, нема техничких могућности за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед радова насталих током градње.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 16.05.2022. године, поднели Бркић Живојин из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ђирић Дејан из Београда, улица \_\_\_\_\_, Голубовић Драгољуб из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Голубовић Љиљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ћирић Дејану из Београда, улица \_\_\_\_\_, Голубовић Драгољубу из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Голубовић Љиљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић