



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15208-IUPH-22/2022

Заводни број: 351-366/2022

Датум: 08.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предузећа за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169/1, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+2, у улици Ђорђа Вајферта број 68, на катастарској парцели број 3623 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Предузећа за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+2, категорије „Б“, у улици Ђорђа Вајферта број 68, на катастарској парцели број 3623 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-15208-СПИH-6/2019, заводни број 351-992/2019 од 20.01.2020, правоснажно од 05.02.2020. године и изменом решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-15208-СПИH-6/2019, заводни број 351-43/2021 од 03.02.2021, правоснажно од 13.02.2021. године.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169, поднело је преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169/1, дана 20.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+2, у улици Торђа Вајферта број 68, на катастарској парцели број 3623 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, припремних радова и заштите темељне јаме, пројекат за извођење ПЗИ архитектуре у .pdf.формату и графичким прилозима у .dwg формату, план превентивних мера, графички прилози у .dwg формату, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 25/22 од 23.03.2022 и елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, енергетски сертификат за објекат СРЕП-ЕП 000694075 са енергетским разредом „Б“, пројекат за извођење ПЗИ електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ машинских инсталација са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ путничког лифта са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главни пројекат заштите од пожара са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату, Извештај комисије број 02-1/21 од 02.04.2022.године за технички преглед изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, геодетски елаборат за подземне инсталације број 15/22 од 02.03.2022, решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-9351/2022 од 03.03.2022.године, потврда Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију IV X-12 број 354-273/2021 од 14.05.2021.године, потврда Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију X-12 број 354-273/2021 од 01.04.2021.године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6824/5-06 од 08.02.2021.године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6665/6-05 од 03.02.2020. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-15208-WA-14/2021, заводни број 351-43/2021 од 22.02.2021. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-15208-WA-10/2020, заводни број 351-992/2019 од 04.06.2020. године, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-15208-LOC-1/2019, IX-15 број 350-1047/2019 од 26.07.2019. године, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-15208-CPIN-6/2019, заводни број 351-992/2019 од 20.01.2020, сагласност ЈКП „Градска чистоћа“ број 17955/2 од 03.12.2021.године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 10.06.2021.године, потврда Телекома Србије о прикључењу број 101748/1-2022 од 10.03.2022.године, потврда о пријему канализационог споја ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-316/2021 од 22.06.2021.године, потврда ЕПС-а број Е-3220-3/19 од 04.11.2021.године, извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 20.05.2022. године, поднело Предузеће за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о., преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-10909/2022 од 08.06.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације „ГЕОСМАРТ“ из Београда, Устаничка улица број 204а, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На насловној страни:

- као врсту геодетских радова поред наведеног додати и етажирање посебних делова стамбеног објекта на катастарској парцели број 3623 КО Врачар,

- није уписан добар број вануправног предмета којим су преузети подаци.

На изјави одговорног лица у геодетској организацији као врсту геодетских радова, поред наведеног додати и етажирање посебних делова стамбеног објекта на катастарској парцели број 3623 КО Врачар.

У записнику о извршеном увиђају за посебне делове и за снимање објекта у делу присутне странке уместо генерални директор уписати овлашћено лице за Привредно друштво „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о..

У записнику о извршеном увиђају за снимање стамбеног објекта:

- у делу геодетски радови уместо изградње написати снимање,
- проверити број измењене грађевинске дозволе пошто је у захтеву Градске општине Врачар наведен други број измењене грађевинске дозволе,
- обзиром да објекат има различиту спратност навести спратности делова објекта са другом спратношћу.

На скици одржавања катастра непокретности:

- код врсте промене навести снимање стамбеног објекта,
- на објекту ставити знак припадности „Z“ свуда где је потребно,
- на објекту ставити ознаку "Н" у црвеној боји.

На скици посебних делова:

- потребно је ускладити површине просторија добијене на основу рачунања из фронтова са површинама приказаним у табелама скица посебних делова, нпр. просторија 1.6 и др.,
- за стан број 1 наведена је просторија тераса 1.7, површине 49 m², али она не постоји на скици стана. Проверити просторије свих станова и исправити грешке ако постоје.

На скици посебних делова приказани су балкони, али није јасно да ли они улазе у габарит објекта или не. У записнику о извршеном увиђају за снимање објекта констатовати.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-1247/2022 од 27.05.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Николић Александра ПР Биро за геодетске радове и обраду података „ГЕОСМАРТ“ из Београда, Устаничка улица број 204а, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар

непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Наиме, утврђени су следећи недостаци:

- Потребно је доставити списак координата мерених тачака водова и припадајућих објеката у прописаном txt или xls формату са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ) за сваку тачку, а све у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

- Скицу одржавања катастра водова је потребно доставити у прописаној форми, и у pdf и dxf или dwg формату, а у складу са чланом 39. и 42. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог број 7.

- Уколико је реч о прикључку, потребно је то навести у елаборату геодетских радова (у техничком извештају, записнику о извршеном увиђају), а у складу са чланом Страна 2 од 2 25. став 2, Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

- Припадајући уређаји и постројења на водовима, као што су окна, се мере са бројем тачака потребним за њихово просторно дефинисање и графички се представљају у складу са подзаконским актом којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ, а у складу са чланом 22. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.05.2022. године, поднело Предузеће за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169/1, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и инжењеринг „DIZAJN PRO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 169/1, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић