



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-45006-СРП-5/2022

Заводни број: 351-375/2022

Датум: 01.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Нит Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица _____ и Стојановић Александра из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Минаковић Мирослав предузетник Пројектовање и производња намештаја „Inter Project“ из Крушевца, улица Радивоја Увалића број 8, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Нит Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица _____ и Стојановић Александра из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, укупне БРГП око 803m², од чега надземно БРГП око 620m², категорије

Б, класификациони број 112221 са 7 станова и 8 паркинг места у подземној етажи, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Нит Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица _____ и Стојановић Александар из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Минаковић Мирослав предузетник Пројектовање и производња намештаја „Inter Project“ из Крушевца, улица Радивоја Увалића број 8, поднели су 25.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, укупне БРГП око 803m², од чега надземно БРГП око 620m², категорије Б, класификациони број 112221 са 7 станова и 8 паркинг места у подземној етажи, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката, пројекат путничког лифта, пројекат рушења, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат рушења, катастарско топографски план, идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, верификовано идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана водова број 956-301-15733/2021 од 20.07.2021. године, решење Службе за катастар непокретности Врачар о формирању катастарске парцеле број 952-02-3-228-1156/2021 од 24.05.2021. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-5715/21 од 17.11.2021.године, мишљење Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.6-142/2021 од 08.10.2021. године, записник са 228. седнице Комисије за планове скупштине града Београда од 02.12.2021. године, локацијски услови Секретаријата за урбанизацију грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-45006-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-328/2022 од 29.03.2022. године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:7173-2021 од 15.11.2021.године, пуномоћје оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:1289-2020 од 23.12.2020.године, пуномоћје оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:1288-2020 од 23.12.2020.године и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-45006-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-328/2022 од 23.03.2022, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

-идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-45006-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-328/2022 од 23.03.2022. године,

-верификовано идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-45006-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-328/2022 од 23.03.2022. године,

-копија катастарског плана број 952-04-228-1079/2022 од 24.01.2022. године,

-копија катастарског плана водова број 956-301-15733/2021 од 20.07.2021. године,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-79/2022 од 31.01.2022. године,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-65/2022 од 31.01.2022.године,

-услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-292-1/22 од 07.03.2022.године,

-услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 937 од 25.01.2022. године,

-услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-54/2022 од 04.02.2022. године,

-обавештење „SBB“ д.о.о. од 31.01.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.05.2022. године, поднели Привредно друштво „Нит Градња“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар, преко овлашћеног лица, Минаковић Мирослава предузетника Пројектовање и производња намештаја „Inter Project“ из Крушевца, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Нит Градња“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције нису оверени потписом одговорног пројектанта. Такође, графички прилози у .dwg формату за пројекат хидротехничких инсталација нису оверени потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У пројекту архитектуре:

- недостају изјаве одговорних пројектаната који су израдили техничке описе електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и машинских инсталација,

- у табелама површина за стан број 7 на трећем спрату, које је саставни део техничког описа и графичког прилога, уписана је погрешна намена просторије број 1,

- ограђивање парцеле урадити у складу са локацијским условима,

- у техничком опису обезбеђења темељне јаме на јасан и недвосмислен начин навести врсту, начин и елементе који се примењују ради обезбеђења темељне јаме, са описом и димензијама свих примењених елемената (достављен је недовољно дефинисан технички опис заштите темељне јаме), потпорни зид на ивици парцеле у задњем дворишту и шипови који су наведени у опису обезбеђења нису уцртани у основи подрума у пројектима архитектуре и конструкције.

У пројекту конструкције:

- графички прилози нису у складу са пројектом архитектуре у погледу димензија просторија, недостаје основа другог спрата (приказана је основа трећег спрата),

- недостаје графички прилог – основа кровне конструкције,

- на пресецима приказати слојеве испод темељне плоче, а у складу са елаборатом геотехничких услова изградње и пројектом архитектуре,
- потпорни зид на ивици парцеле у задњем дворишту и шипови који су наведени у опису обезбеђења нису уцртани у основи подрума у пројектима архитектуре и конструкције.

У пројекту путничког лифта:

- електронски потиси којима је пројекат оверен нису исправни.

У пројекту рушења:

- у техничком опису нису описане мере за заштиту суседних објеката, обзиром да су објекти који се руше делимично узидани (пројектант не може давати препоруке у зависности од случаја који се утврди приликом извођења радова, већ на основу фактичког ставња на терену прописати мере и начин рушења објеката) и у складу са тим доставити нумеричку документацију-проверу носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности тла, односно суседних објеката,
- недостају графички прилози са приказом технологије и фаза рушења.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.05.2022. године, поднели Привредно друштво „Нит Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица _____ и Стојановић Александар из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Минаковић Мирослава предузетника Пројектовање и производња намештаја „Inter Project“ из Крушевца, улица Радивоја Увалића број 8, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Нит Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненаду из Београда, улица _____ и Стојановић Александару из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Минаковић Мирослав предузетник Пројектовање и производња намештаја „Inter Project“ из Крушевца, улица Радивоја Увалића број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић