



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13072-IUPH-2/2022

Заводни број: 351-380/2022

Датум: 02.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат у гаражу, у Смиљанићевој улици број 39 на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m² на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године.

Образложење

Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднело је преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, дана 31.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m² на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена главна свеска ПЗИ, идејни пројекат који је саставни део одобрења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, главни пројекат који је саставни део одобрења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 0 од 22.03.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:2080-2022 дана 22.03.2022.године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе Градске општине Врачар број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, уговор о купопродаји непокретности од 27.01.2011.године, закључен између Марковић Дејана као продавца и Милутиновић Уроша и Милићевић Милутиновић Драгане као купаца, оверен дана 27.01.2011.године, уговор о купопродаји непокретности закључен дана 24.01.2019. године, између Милутиновић Таре и Дарије као продавца и Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. као купца, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 31.05.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о., преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у решење Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-230/2009-III од 05.08.2009.године, којим се дозвољава извођење радова на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат у гаражу, у Смиљанићевој улици број 39 на катастарској парцели број 308 КО Врачар, Одељење је утврдило да се као инвеститор предметних радова наводи Марковић Дејан из Београда.

Увидом у уговор о купопродаји непокретности од 27.01.2011.године, закључен између Марковић Дејана као продавца и Милутиновић Уроша и Милићевић Милутиновић Драгане као купаца, оверен 27.01.2011.године, Одељење је утврдило да је уговором на купце пренето право својине на породичној стамбеној згради у Крунској улици број 62а, као и права и обавезе на неукњиженој гаражи површине 15,70m², која је изграђена на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-230/2009-III од 05.08.2009.године, инвеститора Марковић Дејана.

Међутим, прегледом уговора о купопродаји непокретности од 24.01.2019. године, закључен између Милутиновић Таре и Дарие као продаваца и Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. као купца, Одељење је утврдило да је овим уговором на Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. пренето право својине на породичној стамбеној згради у Крунској улици број 62а, али да уговором нису обухваћени права и обавезе на неукњиженој гаражи површине 15,70m², изграђеној на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-230/2009-III од 05.08.2009.године, која је предмет захтева за издавање употребне дозволе.

На основу свега наведеног, Одељење закључује да Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, јер не постоји пуноважан правни след стицања власништва над неукњиженом гаражом површине 15,70m² на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39. Такође, достављен уговор о купопродаји непокретности, закључен 24.01.2019. године, није оверен од стране Јавног бележника.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује

решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.05.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић