



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-44679-ISAW-4/2022

Заводни број: 351-387/2022

Датум: 09.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Петровић Здравка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији приземне породичне стамбене зграде и спајању станова број 1 и број 2 у једну стамбену јединицу, у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Здравка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији приземне породичне стамбене зграде и спајању станова број 1 и број 2 у једну стамбену јединицу, у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Петровић Здравко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, поднео је 02.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији приземне породичне стамбене зграде и спајању станова број 1 и број 2 у једну стамбену јединицу, у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и катастарско топографски план, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1044-2021 од 21.04.2022. године, у ком је наведено да Историјски архив Београда располаже предметом Ф3044930 за објекат у улици Максима Горког број 45, али да се у оквиру њега не налазе архитектонско-грађевински пројекат, грађевинска и употребна дозвола, закључак Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда ROP-BGDU-44679-LOC-3/2022, интерни број IX-15 бр. 350-481/2022 од 23.03.2022. године, о одбацивању захтева за издавање локацијских услова, извод из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 02.06.2022. године, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4538 од 23.04.2021. године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:868-2021 од 23.04.2021. године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП- II:686-2021 од 23.02.2021. године и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.06.2022. године, поднео Петровић Здравко, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Здравко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, инвеститор није доставио пројекте конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и машинских инсталација, с обзиром на то да су предвиђени и наведени радови.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- достављена документација није у складу са листом непокретности - у листу непокретности број 4538 у објекту 1 уписан је само један стан, и то двособан стан бб у приземљу објекта, без наведене површине, док је предмет радова спајање два стана у један,

- достављени катастарско топографски план у .dwg формату није оверен и није у складу са подацима у електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у погледу габарита објекта,

- назив пројектне документације на насловним странама и комплетној техничкој документацији није прецизно наведен – предмет радова је адаптација и санација објекта и спајање станова број 1 и број 2 у једну стамбену јединицу,

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови,

- увидом у Информациони систем градске општине Врачар - Феникс утврђено је да за исту адресу постоје нерешени предмети легализације – објекат/део објекта који је предмет легализације не може бити предмет захтева за издавање одобрења за извођење радова.

У главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат површине који обухвата део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта, није наведен назив важећег просторног односно урбанистичког плана,

- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени предвиђени подаци – БРГП дела објекта, апсолутне висинске коте, спратна висина, број функционалних јединица, материјализација објекта, нису наведене површине станова који су предмет интервенције, као ни површина новоформираног стана,

- наводи у сажетом техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу броја станова у објекту, у сажетом техничком опису није наведена ознака и структура новоформираног стана, нису описани сви предвиђени радови, недостаје сажети технички опис конструкције и свих инсталација.

У пројекту архитектуре:

- наводи у техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу броја станова у објекту, у техничком опису детаљније описати предвиђене радове, јасно дефинисати предмет радова - адаптација и санација објекта и спајање станова број 1 и број 2 у једну стамбену јединицу, није наведена ознака и структура новоформираног стана,

- постојеће стање није у складу са подацима у електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у погледу габарита објекта, као и броја стамбених јединица у објекту,

- нумерички прилог – табела површина, није потписан од стране одговорног пројектанта,

- недостају графички прилози - основа кровне конструкције у постојећем и новопроектваном стању, као и прилог руши се/зида се.

Такође, достављено овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП- П:686-2021 од 23.02.2021.године, није у складу са поднетим захтевом јер се односи на изградњу објекта спратности П+Пк у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 и 2404/2 КО Врачар, а не на адаптацију и санацију приземне породичне стамбене зграде и спајање два стана у једну стамбену јединицу у улици Максима Горког број 45, на катастарској парцели број 2404/1 КО Врачар у Београду.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог

члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.06.2022. године, поднео Петровић Здравко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петровић Здравку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић