



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11799-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-391/2022

Београд, 14.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Видовић Косте из Руме, _____, Столић Љиљане из Руме, _____, Лукић Милана из Руме, _____ и Лотина Весне из Руме, _____, поднетом преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Видовић Кости из Руме, _____, Столић Љиљани из Руме, _____, Лукић Милану из Руме, _____ и Лотина Весни из Руме, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду.

Објекат који је предмет радова је категорије „Б“, класификационог броја 112221.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању у склопу ИДП-а архитектуре урађен је од стране пројектног бироа „СОЛИД“ ПР Слађане Ђорђевић из Београда, Вишњички венац број 35, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3980 03.

Образложење

Видовић Коста из Руме, _____, Столић Љиљана из Руме, _____, Лукић Милан из Руме, _____ и Лотина Весна из Руме, _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, поднели су 03.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску ИДП, ИДП - пројекат архитектуре који садржи и технички опис и попис радова, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.06.2022. године, поднели Видовић Коста, Столић Љиљана, Лукић Милан и Лотина Весна, преко овлашћеног лица Поповић Александре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Видовић Коста, Столић Љиљана, Лукић Милан и Лотина Весна лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предвиђени радови на инвестиционом одржавању стана број 5, обухватају следеће грађевинско-занатске радове: замену постојеће спољне столарије новом и то алуминијум према улици, ПВЦ

према дворишту и светларнику, замену хидроизолације подова мокрих чворова, замену постојећих зидних и подних керамичких плочица новим, замену постојећих санитарија и санитарних батерија новим, замену постојеће електрогалантерије новом, замену улазних врата новим сигурносним, хобловање и лакирање постојећег класичног паркета, глетовање и бојење зидова и плафона, фарбање постојећих унутрашњих собних врата, лакирање постојећих спољних дрвених жалузина према улици, фарбање цеви и грејних тела и фарбање оgrade дворишне терасе.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за стан број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 13.06.2022. године, утврђено је да се на другом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+4, у Крунској улици број 10, на катастарској парцели број 5109 КО Врачар у Београду, налази трособан стан број 5, у приватној својини инвеститора Видовић Косте, Столић Љиљане, Лукић Милана и Лотина Весна, на основу чега се закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а

преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Видовић Кости из Руме, _____, Столић Љиљани из Руме, _____, Лукић Милану из Руме, _____ и Лотина Весни из Руме, _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић