



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17293-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-397/2022

Београд, 10.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојановић Ненада и Стојановић Јелене обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, спратности П+1+Пк у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар и стана број 5 у поткровљу стамбене зграде у циљу побољшања услова становања, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стојановић Ненаду и Стојановић Јелени обоје из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, спратности П+1+Пк у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду и стана број 5 у поткровљу.

Предмет интервенције су радови на инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде, лимарски радови на фасади, радови на поправци и замени кровног покривача изнад стана број 5 у поткровљу, замена спољашње и унутрашње столарије, као и унутрашњи радови на инвестиционом одржавању стана број 5 у поткровљу у циљу побољшања услова становања.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Укупна предрачунска вредност радова износи 855.500,00 динара, на основу пројектне документације из јуна 2022. године.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Давидовић В. Жана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

### Образложење

Стојановић Ненад и Стојановић Јелена обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 06.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, спратности П+1+Пк у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар и на инвестиционом одржавању стана број 5 у поткровљу стамбене зграде у циљу побољшања услова становања.

Уз захтев је достављен технички опис и попис – предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, записник са одлуком Стамбене заједнице Кичевска број 3 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде од 30.05.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.06.2022. године, Стојановић Ненад и Стојановић Јелена преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Стојановић Ненад и Стојановић Јелена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - монтажа и демонтажа цевасте скеле за радове на фасади, постављање јуте као заштите спољне стране скеле, постављање табле - обавештења, постављање заштитне ПВЦ фолије преко отвора на фасади,
- радови на демонтажи - демонтажа постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука и поновна монтажа олука, демонтажа постојећег кровног покривача од црепа заједно са опшивкама и дашчаним летвама, демонтажа делова постојећих спуштених гипсаних плафона, скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером, демонтажа санитарне галантерије и демонтажа електро галантерије,
- зидарски радови - обијање малтера са фасада са стругањем обијених површина и прањем зидних површина, шприцање, пачокирање и обијање зидних површина, израда „демит“ фасаде стиропором дебљине  $d=5,0$  cm са завршном обрадом фасадним малтером на бочној и дворишној фасади, прскање целокупне очишћење површине фасаде цементним малтером, израда глетоване цементне кошуљице, дебљине 3 cm,
- столарски радови - израда и монтажа једнокрилних дуплошперованих врата,
- браварски радови - израда и монтажа прозора од ПВЦ профила на местима постојећих отвора у свему према постојећим прозорима,
- лимарски радови – израда опшива и олука од поцинкованог лима  $d=0,55$ mm са свим неопходним предрадњама,
- молерско-фарбарски радови - бојење видних површина целокупне нове лимарије, бојење фасаде - завршна обрада равних делова фасаде је акрилни малтер,
- сувомонтажни радови - израда спуштених плафона од гипсаних плоча дебљине  $d=18-20$ mm на металној потконструкцији,
- керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрих чворова зидном гранитном керамиком, - подопологачки радови - уградња подова од буковог паркета, лакирање паркета,
- тесарски радови - подашчавање кровне конструкције летвицама димензија 3x5 cm у 2 правца,
- кровопокрвачки радови - постављање новог кровног покривача од црепа преко дрвених летвица, - остали радови - израда и монтажа дрвене надстрешнице у димензијама 3,0x3,0 m (9 m<sup>2</sup>) испред стана бр.5, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, набавка и монтажа санитарних елемената и електро галантерије.

Техничком документацијом предвиђени су радови на текућем одржавању стана број 5 у поткровљу, као и на постављању надстрешнице површине 9m<sup>2</sup> испред стана број 5 у поткровљу, за које се, у складу са члановима 2. тачка 3ба. и 144. Закона о планирању и изградњи и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног

органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за стан број 5 у поткровљу стамбене зграде, спратности П+1+Пк у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 10.06.2022. године, утврђено је да се у поткровљу-мансарди стамбене зграде, спратности П+1+Пк у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду, налази стан број 5 у приватној својини инвеститора Стојановић Ненада и Стојановић Јелене.

Како планирани радови подразумевају извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде – крову и фасади, уз захтев је приложен и записник са одлуком Стамбене заједнице Кичевска број 3 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде од 30.05.2022. године.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и записника са одлуком Стамбене заједнице Кичевска број 3 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде од 30.05.2022. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде донета простом већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Стојановић Ненад и Стојановић Јелена имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова

за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојановић Ненаду и Стојановић Јелени обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић