



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5230-IUP-5/2022

Заводни број: 351-399/2022

Датум: 09.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, ПИБ: 109929076, употреба изведених радова на реконструкцији стамбено-пословног простора двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m<sup>2</sup>, у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m<sup>2</sup>, а пословни простор у подруму површине 68,00m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двособан стан број 1а, површине 47,00m<sup>2</sup>, у приземљу и пословни простор број 1, површине 68,00m<sup>2</sup>, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс).

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „PLANET GEO” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Данила Бојовића број 23а.

Извођач радова је Привредно друштво „СТЕНЕМИ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Љубише Миодраговића број 33, одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Дејан Стојадиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 K502 07, надзорни орган дипл.грађ.инж. Бранислав Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 1296 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Самосталног бироа „MSPРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетиина улица број 15, број 01-04/2022, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 06.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији стамбено-пословног простора двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m<sup>2</sup>, у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m<sup>2</sup>, а пословни простор у подруму површине 68,00m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године.

Уз захтев је достављена изјава инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење број ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022, заводни број 351-122/2022 од 11.03.2022. године, Извештај комисије за технички пријем број 01-04/2022 који је урадио Самостални биро „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.06.2022. године, поднело Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. лице које у складу са Законом о

планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетиина улица број 15, број 01-04/2022, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији стамбено-пословног простора, двоетажног атељеа број 1, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетиина улица број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 01-04/2022, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-11886/2022 од 07.06.2022. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова - снимање новонасталих посебних делова објекта стана број 1А и пословног простора број 1, насталих деобом и пренаменом дела, двоетажног пословног простора - атеље број 1 у објекту број 9 у улици Дубљанска број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „PlanetGeo“ Београд, улица Данила Бојовића број 23А, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из

члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић