



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-18252-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-418/2022

Датум: 22.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Филиповић Александра и Филиповић Александре, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Ерић Аздејковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 10 и стана број 11 и реконструкцији кровне конструкције и таванице породичне стамбене зграде у Молеровој улици број 46а, на катастарској парцели број 620/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Филиповић Александра и Филиповић Александре, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 10 и стана број 11 и реконструкцији кровне конструкције и таванице породичне стамбене зграде у Молеровој улици број 46а, на катастарској парцели број 620/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Филиповић Александар и Филиповић Александра, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ерић Аздејковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 13.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 10 и стана број 11 и реконструкцији кровне конструкције и таванице породичне стамбене зграде у Молеровој улици број 46а, на катастарској парцели број 620/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичка документација у dwg.формату - пројекат архитектуре, информација о локацији

Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-1190/2022 од 08.03.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.06.2022. године, поднели Филипковић Александар и Филипковић Александра преко овлашћеног лица Ерић Аздејковић Биљане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Филипковић Александар и Филипковић Александра лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, нису испоштоване смернице дате у Информацији о локацији везане за остваривање сарадње са Заводом за заштиту споменика културе града Београда за све интервенције на предметној парцели, односно нису предочени докази о оствареној сарадњи (сагласност Завода на приложеној техничкој документацију).

У склопу ИДП – пројекат архитектуре достављен је архивски пројекат уличне зграде у коме је у ситуационом приказу назначено постојање дворишног објекта који је предмет интервенције, без назначених неопходних висинских тачака постојећег објекта и карактеристичних пресека постојећег објекта. Потребно је приложити геодетски снимак постојећег објекта урађен и оверен од стране овлашћене геодетске установе назнакама карактеристичних хоризонталних и висинских тачака (габарити објекта, кота венца, кона слемена, карактеристични пресеци).

У главној свесци у датом приказу основних података о објекту и локацији код описа других карактеристика наведено је да се ради о стамбеној приземној згради са два стана, бочно узидана

једнострано, док је у склопу пројекта архитектуре објекат у ком се налазе станови који су предмет интервенције приказан као угаони објекат са недефинисаном наменом дела објекта који се граничи са станом 11 са једне и објектом део 3 КП 620/1 КО Врачар са друге стране.

Дати приказ основних података о објекту и локацији употпунити са навођењем тражених података –(не може се наводити постојеће без дефинисања истог) имајући у виду податке катастра непокретности и геодетски снимак постојећег стања и снимљеног стања објекта на лицу места.

У пројекту архитектуре недостају графички прилози основа приземља и изгледи у новопроектваном стању, графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту конструкције графички прилог није оверен од стране одговорног пројектанта у .pdf формату, а није приложен ни као обавезан графички прилог пројекта конструкције у .dwg формату.

С обзиром на то да предвиђеним радовима реконструкције таванице и кровне конструкције долази и до енергетске санације објекта, потребно је приложити елелорат енергетске ефикасности објекта (пре и после предвиђене интервенције) и доказати да се енергетски разред објекта побољшао.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.06.2022. године, поднели Филиповић Александар и Филиповић Александра, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ерић Аздејковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20

и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Филиповић Александру и Филиповић Александри, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ерић Аздејковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић