



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20033-IUPH-22/2022

Заводни број: 351-292/2022

Датум: 05.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Цицмил Драгољуба из Београда, улица _____, Стевановић Бојана из Панчева, улица _____, Меденица Јасмине из Београда, улица _____, Меденица Дарка из Београда, улица _____, Животић Протић Драгане из Београда, улица _____ и Ристовић Саре из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Цицмил Драгољуба из Београда, улица _____, Стевановић Бојана из Панчева, улица _____, Меденица Јасмине из Београда, улица _____, Меденица Дарка из Београда, улица _____, Животић Протић Драгане из Београда, улица _____ и Ристовић Саре из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPH-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Образложење

Драгољуб Цицмил из Београда, улица _____, Бојан Стевановић из Панчева, улица _____, Јасмина Меденица из Београда, улица _____, Дарко Меденица из Београда, улица _____, Драгана Животић Протић из Београда, улица _____ и Сара Ристовић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 28.04.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев

за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ са прилогом 7, ПЗИ архитектуре и хидротехничких инсталација са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, елаборат уз ПЗИ - План превентивних мера, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ПЗИ конструкције, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат обезбеђења темељне јаме, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 28.04.2022. године, поднели Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1325/2022 од 10.06.2022. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ПЛАНЕТ ГЕО ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, Ул. Данила Бојовића 23а, БеоградВождовац, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-12212/2022 од 04.07.2022. године, обавестио ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова израђеног од стране геодетске организације ГЕОСМАРТ из Београда, Устаничка бр. 204А, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл.

Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Потребно је доставити један елаборат геодетских радова за изведени објекат и етажирање посебних делова стамбеног објекта на кат.парцели број 3784 КО Врачар, у ул.Дубљанска бр.44 са свим прописаним прилозима који ће се односити и на објекат и на посебне делове објекта или у елаборату геодетских радова за елаборат етажирања посебних делова објекта број 1 на кат.парцели број 3784 КО Врачар, у ул. Дубљанска бр.44 доставити недостајуће прилоге: насловну страну елабората геодетских радова у прописаном формату (прилог 15), изјаву о прихватању извршења геодетских радова на терену (прилог 12) и изјаву одговорног лица у геодетској организацији (прилог 16).

Такође, потребно је у записнику о извршеном увиђају детаљно описати који станови су адаптирани и дограђени (навести њихове ознаке и евиденционе бројеве), као и од ког адаптираног и дограђеног стана је настао који новоформиран стан (нпр. Од стана број ББ, евиденциони број 4 који се налази на другом спрату објекта, по структури трособан адаптацијом и доградњом настао је стан број...).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 28.04.2022. године, поднели Драгољуб Цицмил из Београда, улица Вишњички венац број 9, Бојан Стевановић из Панчева, улица Петра Арбутине број 23, Јасмина Меденица из Београда, улица Дубљанска број 44, Дарко Меденица из Београда, улица Дубљанска број 44, Драгана Животић Протић из Београда, улица Дубљанска број 44 и Сара Ристовић из Београда, улица Радничка број 131, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица Војводе Степе број 415, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Цицмил Драгољубу из Београда, улица _____, Стевановић Бојану из Панчева, улица _____, Меденица Јасмини из Београда, улица _____, Меденица Дарку из Београда, улица _____, Животић Протић Драгани из Београда, улица _____ и Ристовић Сари из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Нагаша Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић