



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11385-СРП-7/2022

Заводни број: 351-336/2022

Датум: 23.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бјекић Марка из Београда, Улица _____ и Мијовић Срђана из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1110,22m², од чега надземно БРГП 879,20m², категорије Б, класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бјекић Марка из Београда, Улица _____ и Мијовић Срђана из Београда, Улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1110,22m², од чега надземно БРГП 879,20m², категорије Б, класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару у Београду у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-11385-ЛОСН-6/2022, IX-15 број 350-683/2022 од 19.04.2022. године.

Образложење

Бјекић Марко из Београда, Улица _____ и Мијовић Срђан из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, поднели су 11.05.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1110,22m², од чега надземно БРГП 879,20m², категорије Б, класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране главног пројектанта Данке Марковић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 0300 03 и Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: 1.0 пројекат архитектуре са техничким описом инсталација и рушења, који је урадило Привредно друштво „Studio Ingot“ д.о.о. одговорни пројектант Данка Марковић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 0300 03, са техничком комтролом коју је урадио Биро за пројектовање „ТОХИС“ Јован Брадоњић ПР из Београда, Карађорђевића број 15, одговорни вршилац техничке контроле Дања Божанић Јокић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 М880 13. 2.0 пројекат конструкције, који је урадио „BDE BIRO“ Милица Јовановић ПР из Београда, Видиковачки венац број 81, одговорни пројектант Небојша Миловановић, дипл. инж. грађ, лиценца Инжењерске коморе 310 L204 12, са техничком комтролом коју је урадио Биро за пројектовање „ТОХИС“ Јован Брадоњић ПР из Београда, Карађорђевића број 15, одговорни вршилац техничке контроле Радош Петровић, дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе 310 L259 12. 10.1 пројекат обезбеђења ископа, који је урадио „BDE BIRO“ Милица Јовановић ПР из Београда, Видиковачки венац број 81, одговорни пројектант Небојша Миловановић, дипл. инж. грађ, лиценца Инжењерске коморе 310 L204 12, са техничком комтролом коју је урадио Биро за пројектовање „ТОХИС“ Јован Брадоњић ПР из Београда, Карађорђевића број 15, одговорни вршилац техничке контроле Радош Петровић, дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе 310 L259 12, графичке прилоге извода из пројекта и ПГД у dwg формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадило Привредно друштво „GEOALFA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Душана Влајића број 11, Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио Привредно друштво „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у

роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.05.2022. године, поднели Бјекић Марко и Мијовић Срђан преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бјекић Марко и Мијовић Срђан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у пројекту архитектуре недостају решења о именовању одговорних пројектаната техничког описа инсталација и њихове изјаве, у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19). Такође, техничке описе потписују одговорни пројектанти тих техничких описа, а не одговорни пројектант архитектуре.

Пројекат конструкције погрешно носи назив пројекат обезбеђења ископа.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.06.2022. године, поднели Бјекић Марко из Београда, Улица _____ и Мијовић Срђан из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бјекић Марку из Београда, Улица _____ и Мијовић Срђану из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић