



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17290-IUP-1/2022

Заводни број: 351-396/2022

Датум: 05.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Богдановић Николе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени трособног стана број 1 у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Богдановић Николе из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени трособног стана број 1, површине 89,16m<sup>2</sup> у пословни простор и припајању пословном простору бб, површине 13,82m<sup>2</sup>, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021, заводни број 351-754/2021 од 12.11.2021. године.

## Образложење

Богдановић Никола из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 06.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени трособног стана број 1 у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење, који садржи главну свеску, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, извештај комисије за технички пријем број 12/22, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021, заводни број 351-754/2021 од 12.11.2021. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.06.2022. године, поднео Богдановић Никола, преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Богдановић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-12200/2022 од 04.07.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-пренамена трособног стана број 1 (евиденционог броја 3), у пословни простор и припајање пословном простору бб (евиденционог броја 31), оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, израђен од стране Геодетске организације „Geomet group“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Станоја Главаша број 13, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- обзиром да је увидом у базу података катастра непокретности утврђено да је објекат број 1 уписан са начином коришћења стамбена зграда за колективно становање, а да су у истој уписана два пословна простора, од којих је један пословни простор бб - евиденциони број 31, предмет захтева, потребно је као врсту геодетских радова у свим прилозима елабората геодетских радова где је то предвиђено, као и у изјави одговорног лица у геодетској организацији, навести и пренамену коришћења објекта, односно промену намене објекта из стамбене зграде за колективно становање у стамбено пословни објекат. Исто је потребно констатовати и у записнику о извршеном увиђају. Такође, потребно је доставити на скицу одржавања катастра непокретности и на истој приказати пренамену коришћења објекта,
- на скици посебног дела објекта, као број посебног дела погрешно је наведен број пп, уместо бб. Такође, на истој је наведено да се ради о стану број 15 у стамбено-пословном објекту. Потребно је податке на скици посебног дела ускладити са подацима тражене промене,
- на скици посебног дела није потребно наводити структуру посебног дела, обзиром да се ради о пословном простору.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.06.2022. године, поднео Богдановић Никола из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Богдановић Николи из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић