



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10827-IUP-6/2022

Заводни број: 351-402/2022

Датум: 18.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, ПИБ: 107053792, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, са укупно 8 (осам) стамбених јединица, 2 (два) локала и 11 (једанаест) паркинг места од чега 9 (девет) у подземној гаражи и 2 (два) на отвореном паркингу у дворишту објекта, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели 2512 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту је формирано:

У подруму:

Паркинг место број 1, површине $12,10\text{m}^2$.

У паркинг систему за ПМ 2 и 3, површине у основи $12,75\text{m}^2$:

- паркинг место број 2, (доле) површине $12,75\text{m}^2$ и
- паркинг место број 3, (горе) површине $12,75\text{m}^2$.

У паркинг систему за ПМ 4 и 5, површине у основи $12,65\text{m}^2$:

- паркинг место број 4, (доле) површине $12,65\text{m}^2$ и
- паркинг место број 5, (горе) површине $12,65\text{m}^2$.

У паркинг систему за ПМ 6 и 7, површине у основи $12,48\text{m}^2$:

- паркинг место број 6, (доле) површине $12,48\text{m}^2$ и
- паркинг место број 7, (горе) површине $12,48\text{m}^2$.

У паркинг систему за ПМ 8 и 9, површине у основи $12,48\text{m}^2$:

- паркинг место број 8, (доле) површине $12,48\text{m}^2$ и
- паркинг место број 9, (горе) површине $12,48\text{m}^2$.

У приземљу:

- пословни простор локал број 1, површине $81,40\text{m}^2$ и
- пословни простор локал број 2, површине $47,00\text{m}^2$.

На првом спрату:

- двоипособан стан број 1, површине $77,70\text{m}^2$ и
- троипособан стан број 2, површине $90,53\text{m}^2$.

На другом спрату:

- двоипособан стан број 3, површине $77,70\text{m}^2$ и
- троипособан стан број 4, површине $90,53\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- двоипособан стан број 5, површине $77,70\text{m}^2$ и
- троипособан стан број 6, површине $90,53\text{m}^2$.

На четвртом спрату:

- четворособан стан број 7, површине $168,95\text{m}^2$.

На петом спрату:

- четворособан стан број 8, површине $150,54\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $1267,56\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта износи $1456,00\text{m}^2$, од којих је надземна бруто површина $1195,00\text{m}^2$.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 11222.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m^2 , IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m^2 , број ROP-BGDU-5489-CPIN-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од

19.04.2016. године, решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-40062-GR-4/2021, Инт.бр. IX-18 351-453/2015 од 04.03.2021. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CPA1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године.

ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и машинских инсталација израдило је Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237.

ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију СО и стабилног система за аутоматско гашење пожара израдило је Привредно друштво „ТVI” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стојана Матића број 44/2.

ПЗИ путничког лифта и и лифта за аутомобиле израдило је Привредно друштво „SPB“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72.

ПЗИ обезбеђења темељне јаме израдило је Привредно друштво „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 27.

Главни пројекат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „ТVI” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стојана Матића број 44/2.

Главну свеску пројекта за извођење урадио је главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04.

ПЗИ архитектуре оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдило Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04.

ПЗИ архитектуре са изменама насталим током градње је израдило Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04.

ПЗИ конструкције оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Никола Мураљов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0169 03.

ПЗИ хидротехничких инсталација оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Срђан Бјелић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 5943 03.

ПЗИ електроенергетских инсталација оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Драгиша Грковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А354 04.

ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дарка Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 7029 04.

ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију СО, оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „ТVІ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стојана Матића број 44/2, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 L012 12, решење МУП-а 07-152-95/12.

ПЗИ машинских инсталација оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдио Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Душан Милићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 488 03.

ПЗИ инсталација путничког лифта оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-

313/2015 од 28.10.2015. године, је израдило Привредно друштво „SPB BIRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сида Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александар Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 K153 11.

ПЗИ инсталација лифта за аутомобиле, оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдило Привредно друштво „SPB BIRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Сида Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александар Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 K153 11.

ПЗИ стабилног система за аутоматско гашење пожара, оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стојана Матића број 44/2, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Виријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L101 12, решење МУП-а 07-152-94/12.

ПЗИ обезбеђења темељне јаме је израдило Привредно друштво „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 27, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Трајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1127 03.

Главни пројекат заштите од пожара, оверен од стране Сектора за Ванредне ситуације Управе за ванредне ситуације МУП-а уз Решење о давању сагласности на документацију број 217-313/2015 од 28.10.2015. године, је израдило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стојана Матића број 44/2, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Гачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1172 03, решење МУП-а 07-152-306/14.

Енергетски пасош број CREP- EP000584152 је израдило Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен је од стране Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пиносава, Улица Браће Марјановића број 19.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетске услуге „Премер-СЈА“, Љубиша Младеновић ПР из Београда, Улица војводе Довезењског број 9.

Одговорни надзорни органи су:

- за архитектуру, конструкцију, хидотехничке инсталације и обезбеђење темељне јаме: дипл.грађ.инж. Марин Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 С786 08,
- за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, дојаву пожара и детекцију СО2: дипл.инж.ел. Драгиша Грковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А354 04,
- за машинске инсталације, вентилацију и одимљавање гараже и спринклер инсталације: дипл.маш.инж. Небојша Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 F867 08,
- за инсталације путничког и ауто лифта: дипл.маш.инж. Тијана Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 F088 07,
- за спроведеност мера заштите од пожара: дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 8919 04, решење МУП-а 07-152-465/13.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237.

Одговорни извођачи радова су:

- за архитектуру, конструкцију, хидотехничке инсталације, обезбеђење темељне јаме и спроведеност мера заштите од пожара: дипл.грађ.инж. Станислав Милин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5310 04,
- за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, дојаву пожара и детекцију СО2: дипл.инж.ел. Миодраг Стојковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0571 03 и број 453 J181 15,
- за машинске инсталације, вентилацију и одимљавање гараже и спринклер инсталације: дипл.маш.инж. Александар Јефтић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 3309 03,
- за спринклер инсталације: дипл.маш.инж. Владимир Торлак, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 N494 13 и
- за инсталације путничког и ауто лифта: дипл.маш.инж. Предраг Ћировић, лиценца Инжењерске коморе Србије 434 А818 06.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друшва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, број 154-1/18 18.04.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38680/6-03 од 15.07.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднело је 06.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију СО и стабилног система за аутоматско гашење пожара, ПЗИ путничког лифта и лифта за аутомобиле, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решење о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-5489-CPIN-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од 19.04.2016. године, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-40062-GR-4/2021, Инт.бр. IX-18 351-453/2015 од 04.03.2021. године, решење о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CRA-1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-10827-CRA-1/2021, број 351-240/2021 од 28.04.2021. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-12785-WA-1/2021, број 351-240/2021 од 05.05.2021. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 26685/5-06 од 07.06.2016.године, потврда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда о завршетку израде темеља ROP-BGDU19277-CCF-1/2016, IX-18 број 351-453/2015 од 26.08.2016.године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број X-14 број 354-112/2016 од 16.03.2017. године о извршеном инспекцијском прегледу, решење о кућном броју Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-10- 25/2018 од 23.05.2018, сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије на инвестиционо техничку документацију, потврда ЈКП „Београдски водовод и

канализација“ број К-605/2017 од 05.02.2020. године, потврда ЕПС-а број 80.220-Д08.01-74309/1-18 од 14.03.2018.године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.06.2022. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, број 154-1/18 18.04.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова изградњи на двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 154-1/18 18.04.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Два паркинг места формирана су на отвореном паркингу у дворишту објекта.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-12313/2022 од 12.07.2022. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова - снимање објекта и мерење посебних делова објекта израђен од стране геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пиносава, Улица Браће Марјановића број 19, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1032/2022 од 04.05.2022. године, у поступку под бројем ROP-VRA-10827-IUP-4/2022, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране „LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD“, Војводе Довезенског 9, Београд-Звездара, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 - др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 38680/6-03 од 15.07.2022. године, утврђено је да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 15.07.2022. године, износи 893.380,00 и да уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса до 30%.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#),

[42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кумодрашка улица број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић