



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21568-IUP-1/2022

Заводни број: 351-490/2022

Датум: 25.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, на углу улица Кнегиње Јулије и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на углу улица Кнегиње Јулије и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-12038-CPI-9/2019, заводни број 351-368/2019 од 11.06.2019. године.

Образложење

Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, поднело је преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, _____, дана 14.07.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на углу улица Кнегиње Јулије и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Привредно друштво „ПИН“ д.о.о., са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића 4, предлог комисије та технички преглед за издавање употребне дозволе, који израдило Привредно друштво „ПИН“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића 4, елаборат геодетских радова за

објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Радња за геодетске услуге „ВИСИТОР“ Зоран Новићевић ПР, из Београда, Доријанска број 8. главну свеску пројекта за извођење, ПЗИ архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифтовског постројења са потписаном изјавом инвеститора, надзорног органа и одоворног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, енергетски пасош, решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-16103/2022 од 07.04.2022. године, и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.07.2022. године, поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Подносилац захтева није доставио, нити је у Записнику комисије за технички пријем утврђено да је објекат прикључен на уличне инсталације водовода и канализације.

Главна свеска пројекта за извођење не садржи одговарајуће податке о пројектантима и пројектима - уместо пројеката за извођење, наведени су технички описи инсталација уместо пројеката, пројекат обезбеђења темељне јаме се наводи у главној свесци, а није достављен уз захтев, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара нису саставни део пројекта за извођење, већ пројекта за грађевинску дозволу.

Такође није извршено повезивање предмета са претходним захтевима у ЦЕОП-у.

Уз захтев нису достављени докази о уплати административних такси.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за

које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.07.2022. године, поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић