



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-42281-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-423/2022

Београд, 01.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мартиновић Ане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и целовито уређивање простора „КРЕАТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 16. октобра број 22, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад стана број 17 и стана број 17 на петом повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+5, у Хаџи Продановој улици број 20, на катастарској парцели број 193 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Мартиновић Ани из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад стана број 17 и стана број 17, површине 88m², на петом повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+5, у Хаџи Продановој улици број 20, на катастарској парцели број 193 КО Врачар у Београду.

Превиђеним радовима не долази до промене у габариту и волумену стана, капацитету и траси инсталација и не долази до промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност радова износи 1.375.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из јануара 2022. године.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Технички опис и попис радова израдило је Предузеће за пројектовање и целовито уређивање простора „КРЕАТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 16. октобра број 22 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Весна М. Банић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I693 10.

Образложење

Мартиновић Ана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и целовито уређивање простора „КРЕАТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 16. октобра број 22, поднела је 14.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад стана број 17 и стана број 17 на петом повученом спрату стамбене зграде спратности По+П+5 у уХаџи Продановој улици број 20, на катастарској парцели број 193 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, записник са одлуком Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 20-22 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 17 на петом повученом спрату стамбене зграде од 30.05.2022. године, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.06.2022. године, поднела Мартиновић Ана преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и целовито уређивање простора „КРЕАТА“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мартиновић Ана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је

уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- демонтажа постојећих радијатора и постављање нових, алуминијумских,
- замена завршне облоге терасе, скидање постојећих терацо плоча до слоја за пад, израда хидроизолације хидроизолационим премазима и постављање завршног слоја од керамичких плочица,
- чишћење постојеће подлоге крова, наношење подлоге од битулита, премазивање полиазбитолом у три слоја са постављањем стаклене мрежице и замена оштећених лимених опшивки,
- глетовање, шмирглање и завршно бојење дисперзивним бојама у два слоја, са предрадњама које подразумевају санирање оштећења од влаге на зидовима и плафонима стругањем оштећене боје, као и премазивање одговарајућим премазима против влаге и буђи,
- демонтажа постојећег дрвеног паркета, чишћење и припрема подлоге и постављање новог храстовог паркета на лепку, хобловање и премазивање лаком.

Техничком документацијом предвиђени су радови и на текућем одржавању стана број 17, на повученом петом спрату, за које се у складу са члановима 2. тачка 36а. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за стан број 17, на петом повученом спрату стамбене зграде у Хаџи Продановој улици број 20, на катастарској парцели број 193 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 30.06.2022. године, утврђено је да се на петом повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+5, у Хаџи Продановој улици број 20-22, на катастарској парцели број 193 КО Врачар у Београду, налази четворособан стан број 17, површине 88m², у приватној својини инвеститора Мартиновић Ане.

Како планирани радови подразумевају извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде – равном крову, уз захтев је приложен и записник са одлуком Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 20-22 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 17 на петом повученом спрату стамбене зграде од 30.05.2022. године.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и записника са одлуком Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 20-22 у Београду о извођењу радова на равном крову од 30.05.2022. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде донета простом већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Мартиновић Ана има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мартиновић Ани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и целовито уређивање простора „КРЕАТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 16. октобра број 22, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић