



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-35177-CPI-6/2022

Заводни број: 351-435/2022

Датум: 07.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Марјановић Милоша из Београда, _____ и Марјановић Миљане из Београда, _____, које заступа овлашћено лице, Лучић Игор из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи поткровља једнострано узиданог стамбено-пословног објекта у Улици господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду, у коме се налазе двоетажни стан бб, у приземљу и на првом спрату, пословни простор бб у приземљу и помоћне просторије у подруму (оставе и вешерница), са пренаменом пословног простора бб у стамбени ради припајања постојећем двоетажном стану бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** Марјановић Милошу из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Марјановић Миљани из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и надоградњи поткровља једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1, у Улици господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду, у коме се налазе двоетажни стан бб, у приземљу и на првом спрату, површине 126,09m², пословни простор у приземљу, површине 21,30m² и помоћне просторије у подруму (оставе и вешерница) укупне површине 58,62m², са пренаменом пословног простора бб у стамбени ради припајања двоетажном стану бб.

Након извођења радова формирће се стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, са једним троетажним вишесобним станом у приземљу, на првом спрату и поткровљу, укупне површине 220,54m² и помоћне просторије у подруму (оставе и вешерница) укупне површине 58,62m², у Улици господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду.

Једно паркинг место се формира на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду.

ОДОБРАВА **СЕ** Марјановић Милошу из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Марјановић Миљани из Београда, _____, ЈМБГ: _____, уклањање породичне стамбене зграде-друге дворишне десно, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система уписане као објекат број 2, у којој се налази соба бб површине 6m², у Улици господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду.

Укупна БРГП објекта износи 386,55m², од чега надземно 312,11m².

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант, дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06 и Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду – Борча, Косовополска улица број 11. Техничку контролу извршио је Ђурица Савичић ПР Архитектонски студио „Студио Ђуша“, Вашарска улица број 1а Банатско Ново Село.

Пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду – Борча, Косовополска број 11, одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06. Техничку контролу пројекта архитектуре извршио је Ђурица Савичић ПР Архитектонски студио „Студио Ђуша“, Вашарска улица број 1а Банатско Ново Село, одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.арх. Ђурица Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

Саставни део овог решења чини обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 36898/6-03 од 06.07.2022. године, који износи 2.575.840,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Образложење

Марјановић Милош из Београда, _____ и Марјановић Миљана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднели су 22.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи поткровља једнострано узиданог стамбено-пословног објекта у Улици Господара Вучића број 119, на катастарској парцели број 4564/1 КО Врачар у Београду, у коме се налазе двоетажни стан бб, у приземљу и на првом спрату, пословни простор бб у приземљу и помоћне просторије у подруму (оставе и вешерница), са пренаменом пословног простора бб у стамбени ради припајања двоетажном стану бб.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, геодетски снимак постојећег стања, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године и идејно решење кој је саставни дело Локацијских услова,

уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије залучен са Електродистрибицијом Србије 27.05.2022.године, услови за пројектовање и прикључење Електродистрибиције Србије, број ROP-BGDU-35177-LOCH-5-HPAP-2/2022, 80110, GS, E-2489 22 од 27.05.2022. године, копија катастарског плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-04-228-8499/2022 за катастарску парцелу број 4564/1 КО Врачар, решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-222/98-III од 13.02.1998.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.06.2022. године, поднели Марјановић Милош и Марјановић Миљана, преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Марјановић Милош и Марјановић Миљана, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је иста у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-35177-LOCH-5/2022, IX-15 број 350-474/2022 од 07.06.2022. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке

Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 4564/1 КО Врачар и објекте који се на њој налазе у Улици господара Вучића број 119 у Београду од 30.06.2022.године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 4564/1 КО Врачар и објекте који се на њој налазе од 30.06.2022. године, утврђено је да су катастарска парцела број 4564/1 КО Врачар, стамбено-пословна зграда-прва дворишна десно и породична стамбена зграда-друга дворишна десно у Улици Господара Вучића број 119, у сусвојини Марјановић Милоша из Београда, _____ и Марјановић Миљане из Београда, _____, стога Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори Марјановић Милош и Марјановић Миљана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марјановић Милошу из Београда, _____ и Марјановић Миљани из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић