



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18880-IUP-1/2022

Заводни број: 351-437/2022

Датум: 30.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Оташевић Уроша из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оташевић Уроша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године.

Образложење

Оташевић Урош из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, поднео је 22.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у нивоу поткровља (ходник, WC и остава) и у нивоу галерије (кровна тераса, галерија) у стамбени простор и припајању тако добијеног стамбеног простора, једнособног стана број 6 и једнособног стана број 7, једнособном стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спиратаности Су+П+1+Пк, у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15187-ISAW-5/2021, заводни број 351-605/2021 од 22.09.2021. године.

Уз захтев је доставио извештај Комисије за технички преглед, прилог 7. Изјава инвеститора, надзорног органа и извођача да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графички прилог елабората геодетских радова у .dwg формату, Потврде за физички део објекта (категорије „Б“) - стан број 5, потписане од стране одговорних пројектаната, овлашћења за заступање у поступку издавања употребне дозволе и доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.06.2022. године, поднео Оташевић Урош кога заступа Оташевић Дејан преко овлашћеног лица Пузић Бојане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Оташевић Урош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе нису достављени Законом прописани прилози Главна свеска ПИО и техничка докуменација ПИО у pdf. формату и графички прилози уз ПИО у .dwg формату.

Увидом у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера на званичној интернет страници Инжењерске коморе Србије, констатовано је да лиценца број 300 8111 04 чији је ималац Иво Оташевић има статус „НЕАКТИВНА“, те се сходно члану 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), утврђено је да као вршилац стручног надзора и као председник Комисије за технички преглед нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Достављени Извештај Комисије за технички преглед није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19). Примедба се посебно односи на чл. 16 наведеног правилника.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.06.2022. године, поднео Оташевић Урош из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Оташевић Урошу из Београда, _____, кога заступа Оташевић Дејан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић