



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-18970-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-438/2022

Датум: 29.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Тодић Јелисавке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица, Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 25, на катастарској парцели број 2242/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодић Јелисавке из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде, спратности По+П у Улици Максима Горког број 25, на катастарској парцели број 2242/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тодић Јелисавка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, поднела је 22.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде, спратности По+П у Улици Максима Горког број 25, на катастарској парцели број 2242/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат-пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.06.2022. године, поднела Тодић Јелисавка, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Тодић Јелисавка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, а обзиром на то да су предвиђени радови на замени конструктивних елемената крова.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- наводи у техничкој документацији нису у складу са листом непокретности у погледу броја станова у објекту и катастарских парцела на којима се објекат налази - у техничкој документацији наведено је да се објекат састоји од једног стана, док су у листу непокретности наведена два стана, није наведено да се објекат поред катастарске парцеле број 2242/1 КО Врачар делом налази и на катастарској парцели број 2242/2 КО Врачар,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени од стране одговорног пројектанта,
- доставити архивски пројекат са приказаним свим графичким прилозима - достављен је сегмент архивског пројекта.

У главној свесци:

- у одлуци о одређивању главног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив важећег просторног односно урбанистичког плана,
- у основним подацима о објекту и локацији није наведена БРГП објекта пре и после интервенције, апсолутна висинска кота, спратна висина, материјализација крова, постојећи урбанистички параметри, предрачунска вредност објекта,
- сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант,
- у сажетом техничком опису није описано постојеће стање објекта, нису описани предвиђени радови, већ су исти само пописани, те није могуће утврдити стварне радове и евентуалну потребу израде осталих фаза пројекта (хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација), није наведено како се предметни простор греје.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у техничком опису није описано постојеће стање објекта, нису описани предвиђени радови, већ су исти само пописани, те није могуће утврдити стварне радове и евентуалну потребу израде осталих фаза пројекта (хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација), није наведено како се предметни простор греје,
- техничком документацијом није предвиђено постављање противпожарних разделница на фасади у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних

зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), обзиром да је предвиђена израда „Демит“ фасаде са термоизолацијом од стиропора,

- у техничком опису није образложена разлика бруто површина објекта приказана у табеларном приказу површина,

- документација није међусобно усклађена - у достављеном предмеру и предрачуну радова наведени су радови на централном грејању који нису описани у техничком опису, нису наведени изолатерски радови на крову који наведени у елаборату енергетске ефикасности и сл., наведена је демонтиража 4 прозора у подрумском делу објекта, али не и монтажа нових (за измене на фасади објекта потребно је прибавити локацијске услове), предмером и предрачуном је предвиђено постаљање две туш кабине које нису приказане у графичкој документацији и сл.

- цене у предмеру и предрачуну приказати у динарима,

- нумеричка документација и графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- на графичким прилозима постојећег и новопројектованог стања нису приказани санитарни елементи у кухињама и купатилима,

- недостаје графички прилог руши се/зида се,

- постојеће стање није у складу са подацима у електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у погледу броја стамбених јединица у објекту катастарских парцела на којима се објекат налази.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.06.2022. године, поднела Тодић Јелисавка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић

Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодић Јелисавки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Нагаша Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић