



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18991-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-440/2022

Београд, 07.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Савичевић Ђурице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању верског објекта Римокатоличке цркве (Жупске куће) у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписаног као објекат број 3, у Хаџи-Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, извођење радова на инвестиционом одржавању верског објекта Римокатоличке цркве (Жупске куће) у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписаног као објекат број 3, у Хаџи-Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 127210.

Техничку документацију за инвестиционо одржавање - технички опис и попис са предмером и предрачуном радова, израдио је одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Ђурица Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Ђурице Савичић из Београда, улица _____, поднела је 23.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта Римокатоличке цркве (Жупске куће) у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат број 3, у Хаџи-Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију која садржи технички опис и попис радова, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.06.2022. године, поднела Београдска надбискупија

Римокатоличке цркве у Србији преко овлашћеног лица Савичевић Ђурице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на инвестиционом одржавању подразумевају радове на замени унутрашње и фасадне столарије и браварије, замену кровног покривача са свим слојевима до дрвене конструкције, малетрисање оштећених делова фасаде са завршним глетовањем и бојењем целе фасаде, замену олучних вертикала и хоризонтала, замену тротоара око објекта, молерско-гарбарске и подполагачке радове унутар објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за верски објекат Римокатоличке цркве (Жупске куће) у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат број 3, у Хаџи-Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 06.07.2022. године, Одељење је утврдило да је Римокатоличка жупа блажене дјевице Марије и оца Асу. власник верског објекта број 3 римокатоличке цркве у Хаџи-Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду, односно да Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, ослобађа се плаћања таксе за ово решење у складу са чланом 18. став 1. тачка 4а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Савичевић Ђурице из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић