



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12886-IUP-22/2022

Заводни број: 351-442/2022

Датум: 14.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Рашић Радмила из Београда, улица _____, Грубор Игор из Београда, улица _____, Сјеклоћа Луке из Београда, улица _____ I и Сјеклоћа Ненада из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рашић Радмила из Београда, улица _____, Грубор Игор из Београда, улица _____, Сјеклоћа Луке из Београда, улица _____ и Сјеклоћа Ненада из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-CPI-6/2020, заводни број 351-188/2020 од 26.03.2020. године и решења о исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-GR-9/2020, заводни број 351-188/2020 од 10.11.2020.године.

Образложење

Рашић Радмилу из Београда, улица _____, Грубор Игор из Београда, улица _____, Сјеклоћа Лука из Београда, улица _____ и Сјеклоћа Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 24.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-CPI-6/2020, заводни број 351-188/2020 од 26.03.2020. године и решења о

исправци грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12886-GR-9/2020, заводни број 351-188/2020 од 10.11.2020.године.

Уз захтев је достављен узвештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење - ПЗИ, пројекат за извођење ПЗИ - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције СО, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат вентилације гараже, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату за главну свеску, пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције СО, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат вентилације гараже, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, графички прилози у .dwfx формату за енергетски пасош, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Саставни део досијеа обједињене процедуре је и сагласност МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217.3-541/20 од 04.01.2021. године, на пројектну документацију – пројекат за извођење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2022. године, поднели Рашић Радмило, Грубор Игор, Сјеклоћа Лука и Сјеклоћа Ненад преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Рашић Радмило, Грубор Игор, Сјеклоћа Лука и Сјеклоћа Ненад лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у главној свесци недостаје сажети технички опис, недостаје изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом (изјава је достављена само као засебан прилог),
- на насловним странама пројектне документације недостају имена и својеручни потписи инвеститора, одговорних извођача радова и надзорних органа. Такође, на насловним странама нису наведени бројеви лиценци ИКС одговорних извођача радова и надзорних органа,
- достављени пројекат за извођење није у складу са пројектом за грађевинску дозволу, као ни са геодетским снимцима темеља и конструкције који су саставни део потврде о завршетку темеља и потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу, у погледу дубинских кота делова темељне плоче и постојања шахтова,
- достављени пројекат за извођење није у складу са пројектом за грађевинску дозволу у погледу нето површине подрума, броја, распореда и површина просторија у подруму и приземљу, димензија отвора у подруму и приземљу објекта, постојању оgrade на отворима у приземљу на дворишној фасади објекта (ограда мора бити предвиђена), положаја спољних јединица топлотних пумпи и сл., те је потребно доставити пројекат изведеног објекта. Такође, текстуални и нумерички прилози пројекта архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу површина.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта није у складу са пројектом архитектуре у погледу положаја и димензија просторија у стану бр.1,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова није у складу са пројектом за грађевинску дозволу у погледу нето површине подрума.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.06.2022. године, поднели Рашић Радмило из Београда, улица _____, Грубор Игор из Београда, улица _____, Сјеклоћа Лука из Београда, улица _____ и Сјеклоћа Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Рашић Радмилу из Београда, улица С _____, Грубор Игору из Београда, улица _____, Сјеклоћа Луки из Београда, улица _____ и Сјеклоћа Ненаду из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић