



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-19235-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-444/2022

Датум: 30.06.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Пожаревачка број 29, Стамбене заједнице Пожаревачка број 29а и Стамбене заједнице Пожаревачка број 29б, све у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Олгице из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на постављању дворишне капије - металне ограде на катастарској парцели број 878/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Пожаревачка број 29, Стамбене заједнице Пожаревачка број 29а и Стамбене заједнице Пожаревачка број 29б, све у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на постављању дворишне капије - металне ограде на катастарској парцели број 878/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Пожаревачка број 29, Стамбена заједница Пожаревачка број 29а и Стамбена заједница Пожаревачка број 29б, све у Београду, преко овлашћеног лица Јовановић Олгице из Београда, улица _____, поднеле су 24.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање

одобрења за извођење радова на постављању дворишне капије - металне ограде на катастарској парцели број 878/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат спољног уређења, графички прилози у .pdf формату за идејни пројекат - пројекат спољног уређења, технички описи попис - предмер и предрачун радова, катастарско топографски план и прегледни план, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Пожаревачка број 29а у Београду од 17.12.2021. године, са одлуком о извођењу радова на уградњи капије на земљишту за редовну употребу зграде, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Пожаревачка број 29б у Београду од 17.12.2021. године, са одлуком о извођењу радова на уградњи капије на земљишту за редовну употребу зграде, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву које су 24.06.2022. године, поднеле Стамбена заједница Пожаревачка број 29, Стамбена заједница Пожаревачка број 29а и Стамбена заједница Пожаревачка број 29б, све у Београду, преко овлашћеног лица Јовановић Олгице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Стамбена заједница Пожаревачка број 29, Стамбена заједница Пожаревачка број 29а и Стамбена заједница Пожаревачка број 29б, све у Београду, нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стамбена заједница Пожаревачка број 29, Стамбена заједница Пожаревачка број 29а и Стамбена заједница Пожаревачка број 29б, све у Београду, нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, јер уз захтев није приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије за извођење радова на уградњи капије - металне ограде на катастарској парцели број 878/1 КО Врачар у Београду, с обзиром на то да је провером података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система утврђено да је катастарска парцела број 878/1 КО Врачар у јавној својини Републике Србије.

Захтев поднет преко Централног информационог система за електронско поступање не садржи потребне податке о Стамбеној заједници Пожаревачка број 29 и Стамбеној заједници Пожаревачка број 29а у Београду.

Није достављена информација о локацији која је неопходна за радове на постављању дворишне капије - металне ограде, а коју издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Није достављен идејни пројекат архитектуре урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19).

Није достављена одлука Стамбене заједнице Пожаревачка број 29 у Београду о извођењу радова на уградњи капије на земљишту за редовну употребу зграде, потписана од стране прости већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву које су 24.06.2022. године, поднеле Стамбена заједница Пожаревачка број 29, Стамбена заједница Пожаревачка број 29а и Стамбена заједница Пожаревачка број 29б, све у Београду, преко овлашћеног лица Јовановић Олгице из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Пожаревачка број 29, Стамбеној заједници Пожаревачка број 29а и Стамбеној заједници Пожаревачка број 29б, све у Београду, преко овлашћеног лица Јовановић Олгице из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић