



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19322-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-445/2022

Датум: 06.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Кичевска број 3 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији зидане ограде са заменом капије унутар ограде на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар, а ка катастарској парцели број 122/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Кичевска број 3 у Београду, извођење радова на реконструкцији зидане ограде са заменом капије унутар ограде на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар, а ка катастарској парцели број 122/2 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

Идејни пројекат реконструкције израдио је „СТУДИО МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, Сазонова улица број 45.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Кичевска број 3 у Београду, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднела је 24.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији зидане оgrade са заменом капије унутар оgrade на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар, а ка катастарској парцели број 122/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-123/2022 од 27.05.2022. године, за извођење радова на реконструкцији оградног зида са заменом врата на њему који се налази између катастарских парцела број 121/2 и 122/2 КО Врачар у Београду, записник са одлуком Стамбене заједнице Кичевска улица број 3, од 16.06.2022. године, о извођењу радова на реконструкцији оградног зида са заменом врата на њему, потписану од стране већине власника станова стамбене зграде, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.06.2022. године, поднела Стамбена заједница Кичевска број 3 у Београду, преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Кичевска број 3 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом

о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Пројектом је предвиђено презиђивање постојеће ограде уз извођење АБ стубова на ободним ивицама ограде и замена дрвене капије унутар ограде новом, металном капијом на истом месту као и постојећа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за катастарску парцелу број 121/2 КО Врачар и катастарску парцелу број 122/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности од 05.07.2022. године, утврђено је да су катастарска парцела број 121/2 КО Врачар и катастарска парцела број 122/2 КО Врачар у Београду, у јавној својини Републике Србије.

Како је уз захтев достављена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-123/2022 од 27.05.2022. године, за извођење радова на реконструкцији оградног зида са заменом врата на њему који се налази између катастарских парцела број 121/2 и 122/2 КО Врачар у Београду, односно сагласност да се Стамбена заједница Кичевска број 3 обрати надлежном органу општине Врачар ради дошења решења којим се одобрава извођење планираних радова, Одељење закључује да Стамбена заједница Кичевска број 3 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Кичевска број 3 у Београду, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић